



Häädemeeste valla üldplaneeringu

Lähteseisukohad

Häädemeeste valla üldplaneeringu lähteseisukohad

Häädemeeste Vallavolikogu on algatanud Häädemeeste valla üldplaneeringu koostamise oma 27.09.2018 a otsusega nr 64.

Planeerimisseaduse § 6 p 12 kohaselt on *planeeringu lähteseisukohad* planeerimismenetluses algatamisel või pärast algatamist koostatav dokument, milles planeeringu koostamise korraldaja kirjeldab planeeringu koostamise vajadust, eesmärki ja ülesandeid, mida planeeringuga kavatsetakse lahendada, esitab planeeringu koostamise eeldatava ajakava ning annab ülevaate planeeringu koostamiseks vajalike uuringute tegemisest ja planeeringu koostamisse kaasatavatest isikutest.

1. Planeeringu koostamise vajadus

Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lõike 11 kohaselt haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud kohaliku omavalitsuse üksuse volikogu algatab moodustunud kohaliku omavalitsuse üksuse üldplaneeringu ühe aasta jooksul kohaliku omavalitsuse üksuse volikogu valimiste tulemuste väljakuulutamise päevast arvates ning kehtestab üldplaneeringu kolme aasta jooksul selle algatamisest arvates.

Häädemeeste ja Tahkuranna valla liitumise tulemusel moodustunud Häädemeeste vald on küll kaetud kehtivate üldplaneeringutega, kuid puudub terviklik valla ruumilist arengut käsitlev dokument.

2. Planeeringu koostamise eesmärk

Planeeringu koostamise eesmärk on valla territooriumi tasakaalustatud ruumilise arengu põhimõtete ja suundumuste määramine, maa- ja veealade üldiste kasutus- ning ehitustingimuste määramine, planeerimisseaduse § 75 sätestatud ülesannete lahendamine.

3. Planeeringuga lahendamist vajavad ülesanded

Üldplaneeringuga tuleb lahendada planeerimisseaduse § 75 sätestatud ülesanded, mis on Häädemeeste valla ruumilises arengus asjakohased.

Lisaks seaduses nimetatud ülesannetele on vajalik Häädemeeste üldplaneeringuga lahendada järgmised ülesanded:

- Määrata tsoonide kaupa ehituslikud tingimused, mida arvestada projekteerimistingimuste väljastamisel detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumise korral
- Määrata tsoonide kaupa minimaalsed ehituskrundi suurused
- Määrata maareformiseaduse ja looduskaitseaduse tähenduses olemasolevad, moodustatavad ja laiendatavad tiheasustusalad. Tiheasustusalad määrata segahoonestusega aladeks.
- Soodustada olemasolevate asumite tihendamist
- Määrata sotsiaalse infrastruktuuri arendamiseks vajalikud alad ja nende kasutustingimused
- Määrata ettevõtluseks sobivad alad ja nende kasutustingimused
- Määrata põllumajanduslikuks tootmiseks sobivad alad ja nende kasutustingimused. Määrata väärtuslikud põllumaad, nende säilimise tingimused. Väärtuslikule põllumaale määrata põllumajandusmaa sihtotstarbelist kasutamist tagav maakasutuse juhtotstarve.
- Määrata maaparandussüsteemide asukohad ja nendest tekkivate kitsenduste määramine
- Määrata tuletõrje veevõtukohtade asukohad, juurdepääsud, tüübid, kitsendused ja tingimused rajamise kohustuse kohta

- Vaadata üle kehtivad, kuid realiseerimata detailplaneeringud.
- Planeerida kergliiklusteede võrgustik
- Määrata kohalike teede teekaitsevööndid
- Kaaluda riigimaanteed kaitsevööndi vähendamise vajadust
- Vajaduse korral määrata eraõigusliku isiku maal asuv tee avalikult kasutatavaks teeks
- Määrata supelrannad väljakujunenud asukohtades
- Määrata juurdepääsud kallasrajale vajalikes asukohtades. Märkida jäärajale juurdepääsud
- Kaaluda ranna ehituskeeluvööndi vähendamist asukohapõhiselt
- Tuua välja looduskaitseaduse § 38 lg 4 ja 5 erisuste alla kuuluvad objektid
- Planeerida rannakindlustusrajatiste asukohad
- Määrata korduva üleujutusega ala piir, üleujutusohhtlikud piirkonnad ning määrata ehitustingimused
- Arvestada kliimamuutustega kaasneva võivate riskidega
- Määrata sildumis- ja randumiskohad ning nende ehitustingimused
- Määrata miljööväärtuslikud alad
- Määrata puhke- ja virgestusalad
- Määrata maardlate üldised rajamis- ja kasutustingimused, sh juurdepääsuteede vajadus. Käsitleda maardlatega ja maavara kaevandamisega kaasnevad mõjusid maakasutusele. Määrata maardlatele kaevandamisjärgsed maakasutuse tingimused.
- Reoveelahendused siduda põhjavee kaitstuse tsoonidega
- Määrata kohaliku tähtsusega jäätmekäitluskohad
- Vajaduse korral teha ettepanekud maakonna planeeringu ja maakonna teemaplaneeringute ning nendega seatud tingimuste täpsustamiseks, sh rohevõrgustike piirid ja paiknemine.

Üldplaneeringuga lahendamist vajavate ülesannete loetelu võib täiendada üldplaneeringu koostamise kestel.

4. Planeeringu koostamise eeldatav ajakava

Etapp	Tegevus	Eeldatav aeg
ÜP ja KSH algatamine		27.09.2018
ÜP lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsus	LS koostamine	Oktoober-november 2018
	LS kohta kohta ettepanekute küsimine	Veebruar –märts 2019
	LS avalikustamine (kestus vähemalt 30 p)	Aprill 2019
ÜP ja KSH koostamise hange		Mai 2019
ÜP ja KSH koostamine	Avalikud koosolekud suuremates asulates	2019-2020
ÜP ja KSH aruande eelnõu avalikustamine	Avalik väljapanek (kestvus 30 päeva)	August-september 2020
	Avalik arutelu	

	ÜP ja KSH aruande täiendamine	
ÜP ja KSH aruande eelnõu kooskõlastamine ja arvamuse küsimine		Oktoober-detsember 2020
ÜP vastuvõtmine		Jaanuar 2021
ÜP avalikustamine	Avalik väljapanek	Veebruar-märts 2021
	Avalik arutelu (45 päeva jooksul ala lõppu)	
	ÜP täiendamine	Aprill 2021
ÜP heakskiitmine		Mai 2021
ÜP kehtestamine		Juuni 2021

5. Planeeringu koostamiseks vajalikud uuringud

Keskkonnamõtjude strateegiline hindamine (algatatud Häädemeeste Vallavolikogu 27.09.2018.a otsusega nr 64).

Rahvastikuprognosis piirkondade lõikes

Rohevõrgustiku piiride ja tingimuste täpsustamise uuring

Korduva ülejutusega ala määramise uuring

6. Planeeringu koostamisel arvestamist vajavad olulisemad strateegilised dokumendid

- Häädemeeste valla arengukava 2018-2023
- Häädemeeste valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arengukava 2018-2030
- Pärnu maakonna planeering
- Pärnu maakonna planeeringu teemaplaneering „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn– Pärnu Ikla (Via Baltica) trassi asukoha täpsustamine km 92,0- 170,0"
- Pärnu maakonnaplaneering „Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine"
- Pärnu maakonnaga piirneva mereala maakonnaplaneering
- Arengustrateegia “Pärnumaa 2035+”
- Teedehitusprojektid
- Häädemeeste valla teehoiukava
- Looduskaitse objektide kaitse-eeskirjad
- Kehtivad detailplaneeringud

7. Planeeringu koostamisel arvestamist vajavad ametkondade seisukohad

Ametkonnad on seisukohad andnud järgnevate kirjadega:

Keskkonnaamet	02.04.2019 nr 6-2/19/4206- 2
Maaeluministeerium	20.05.2019 nr 4.1-3/628
Maanteeamet	24.04.2019 nr 15-2/18/50734-3
Muinsuskaitse-amet	04.04 .2019 nr 1.1 -7/ 846 -1
Politsei- ja Piirivalveamet	25.09.2019 nr 1.11-11/543-2
Põllumajandusamet	kuupäev digiallkirjas nr 14.5-1/486-1
Päästeamet	12.11.2018 nr 7.2-1/18046-1
Rahandusministeerium	18.04.2019 nr 14-11/1965-2
RMK	27.08.2019 nr 3-1.1/2470
Veeteede Amet	22.04.2019 nr 6-3-1/669

Kirjad on kättesaadavad Häädemeeste valla veebileheküljelt haademeestevald.kovtp.ee

8. Planeeringu koostamise kaasatavad isikud ja koostöötegitajad

8.1. Ametkonnad:

Keskkonnaamet
Keskkonnaministeerium
Maa-amet
Maanteeamet
Muinsuskaitseamet
Politsei- ja Piirivalveamet
Põllumajandusamet
Päästeamet
Rahandusministeerium
Riigimetsa Majandamise Keskus
Terviseamet
Veeteede Amet

8.2. Naaberomavalitsused:

Pärnu linn
Saarde vald

8.3. Võrguvaldajad:

Elektrilevi OÜ
OÜ Vesoka
AS Häädemeeste VK
Pärnu Vesi AS

8.4. Elanikud, kinnistute omanikud, planeeringu koostamisest huvitatud organisatsioonid.

9. Üldplaneeringu koosseis

9.1. Seletuskiri

9.2. Kaardimaterjal

Üldplaneeringu kaart mõõtkavas 1:50 000

Asulate väljavõtted mõõtkavas 1:10 000

- Reiu
- Mereküla
- Uulu
- Võiste
- Häädemeeste
- Kabli
- Treimani
- Ikla
- Massiaru

10. Üldplaneeringu vormistamine

Üldplaneering ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne esitatakse kolmes eksemplaris paber kandjal ja elektrooniliselt pdf-formaadis. Seletuskirjad tuleb esitada ka doc-formaadis.

Kaardimaterjal esitatakse paber kandjal ning elektrooniliselt pdf- ja kihtide kaupa GIS-süsteemis loetaval kujul.