

Hoonestusala pindala	
Hoonestusala Pindala	
Pos 1	394,70

Ehitusõiguse ja põhiliste arhitektuurinõuete tabel												Märkused, lisatingimused
Olemasoleva katastriüksuse aadress	Positsiooni nr.	Krundi pindala m ²	Krundi kasutamise sihtotstarve*	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Suurim lubatud korruselisus	Suurim maa-alune ehitisealune pind m ²	Suurim maa-pealne ehitisealune pind m ²	Hoonete suurim lubatud kõrgus m	Krundi täisehitus %	Katuse tüüp ja kalle	Keskmine plan. maapinna kõrgus**	Ehitusõiguse märkused
Järvemäe	01	2 500,00	EP - üksikelamu maa	1 põhihoone, 1 kõrvalhoone	2	0	220,00	põhihoone 7, kõrvalhoone 5	9,00	põhimahul viil 30-50°	6,50 abs;	1. Hoonete tulepüsimisklass määratakse projektiga. 2. Fassaadide viimistlusmaterjalidest on eelistatud naturaalsed ja piirkonnale iseloomulikud materjalid (laudis, krohvipind, klaas, puhastusmüüritis). Keelatud on välisviimistluses kasutada elukeskkonda mittesobivaid materjale (plastlaudis, tööstuslik profiilplekk vms).

* krundi kasutamise sihtotstarbed vastavalt "Ruumilise planeerimise leppemärgid" (Siseministeerium 2013)
** hoonete suurim lubatud kõrgus on arvestatud kõrgusmäärgist 8,10 abs. km



- ### leppemärgid
- planID [] planID ja planeeritav ala
 - 1 [] planeeritavad krundipiirid ja pos nr
 - [] hoonestusala
 - [] planeeritava hoonestuse võimalik kontuur (vt märkus 2)
 - [] juurdepääs krundile (vt märkus 1)
 - [] servituutide vajadus
 - [] likvideeritav haljastus
 - [4,6] kuja
 - [] kuja (tuleohutus - 8 m)
 - [P3] parkimiskohtade arv (vt märkus 1)
 - [MP3] planeeritav elektri maakaabel
 - [V3] planeeritav veetrass

Märkused (vt ka seletuskiri)

- Täpne hoonete, juurdepääsude ja parkimiskohtade arv ning paigutus, haljastuse lahendus ja tehnoorkude asukohad antakse hoonete projektidega.
- Planeeritud hoonestuse kontuur illustreerib ehitisealuse pinna võimalikku paigutust hoonestusalal. Hoonete tegelik asukoht ja paigutus lahendatakse projekteerimise käigus vastavalt ehotusõigusele ja arhitektuursetele tingimustele.
- Tabelis esitatud parkimiskohtade arvu suurus rakendatakse maksimaalse täisehituse puhul. Vajalik reaalne parkimiskohtade arv tuleb arvutada igakordselt eraldi hoonete projekteerimise käigus reaalse suletud brutopinna alusel ning lähtudes kasutajate arvust.
- Kõik krundile püstitatavad hooned, s.h ajutised hooned ning kuni 20 m² ja 60 m² hooned koos väljaulatavate arhitektuursete ja ehituslike detailidega peavad paiknema määratud hoonestusala piirides ning arvestatakse lubatud hoonete arvu ja ehitisealuse pinna sisse.

JÄRVEMÄE KINNISTU DETAILPLANEERING

Tellijä: Häädemeeste Vallavalitsus
Arhitekt: K. TIIGISOON

M 1:500
aprill 2021
töö nr: 2024
Häädemeeste vald, Treimani küla
PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA AS-3
OÜ LINNAK Piiri tn 14a, 80036, Pärnu linn telefon: +372 52 75 815 e-post: karri@linnak.ee