



KESKKONNAAMET

Karel Tõlp
Häädemeeste Vallavalitsus
haademeeste@haademeeste.ee

Teie 03.05.2021 nr 6-1/3-3

Meie 18.05.2021 nr 6-5/21/9490-2

**Seisukoht Järvemäe kinnistu
detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise
hindamise algatamise vajalikkuse kohta**

Esitasite keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lg 6 taotluse, milles soovite Keskkonnaameti seisukohta Häädemeeste vallas Treimani külas asuva Järvemäe kinnistu detailplaneeringu (edaspidi ka *planeering*) keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi *KSH*) algatamise vajalikkuse kohta. Taotluse juurde olete KSH eelhinnangu ja Häädemeeste Vallavalitsuse korralduse eelnõu detailplaneeringu KSH mittealgatamise kohta.

Detailplaneering on algatatud Häädemeeste vallavolikogu 29.10.2020 otsusega nr 30. Planeeringu eesmärk on olemasolevast Järvemäe kinnistust eraldada üks krunt, mille pindala on 2500 m². Uuele, eraldatavale krundile planeeritakse maksimaalselt 2 hoonet, millest üks on kuni kahekorruseline elamu ja teine ühekorruseline abihoone.

Keskkonnaamet annab KSH algatamise vajalikkuse kohta seisukoha Keskkonnaameti pädevusse jäävas osas. Keskkonnaregistri andmete alusel ei asu planeeritav ala kaitsealal, hoiualal, püsielupaigas ega kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndis. Lähtudes esitatud materjalidest, planeeringu eesmärkidest, planeeringuala keskkonnatingimustest ja koostatud KSH eelhinnangust on Keskkonnaamet seisukohal, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt KeHJS § 2² mõistes olulist keskkonnamõju ning seetõttu ei ole KSH algatamine vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punkti 12 kohaselt detailplaneeringu menetluse käigus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Toomas Kalda 510 7975
toomas.kalda@keskkonnaamet.ee