



RAHANDUSMINISTEERIUM

Häädemeeste Vallavalitsus
haademeeste@haademeeste.ee

Teie 03.05.2021 nr 6-1/3-3
Meie 24.05.2021 nr 14-11/3501-2

Seisukoht Järvemäe kinnistu detailplaneeringu KSH vajalikkuse kohta

Häädemeeste Vallavalitsus esitas 03.05.2021 Rahandusministeeriumile taotluse seisukoha saamiseks Treimani külas Järvemäe kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) vajalikkuse kohta, lähtuvalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõikest 6. Taotlusele on lisatud Häädemeeste Vallavalitsuse korralduse „Treimani küla Järvemäe kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamatamine“ eelnõu ja KSH eelhindang

Detailplaneering on algatatud Häädemeeste Vallavolikogu 29.10.2020 otsusega nr 30. Planeeringu eesmärk on olemasolevast Järvemäe kinnistust (1,67 ha) eraldada üks krunt, mille suurus on 2500 m² ning kavandada sinna kaks hoonet (kahekorruseline elamu ja ühekorruseline abihoone). Kuna uus elamukrunt hakkab paiknema olemasoleva talukompleksi hoonete lähedal, siis rohekoridor jääb katkematuks (koridori laius väheneb ca 20% võrra). Detailplaneeringuga soovitakse teha ettepanek Häädemeeste valla rannaalade osaüldplaneeringu (kehtestatud 2018) muutmiseks, kuna rohevõrgustiku alal soovituslikult 3 ha suuruse kinnistu asemel moodustatakse 2500 m² suurune maaüksus (üldplaneeringuga määratud minimaalne krundi suurus hajaasustuses).

Tutvunud esitatud materjalidega, on Rahandusministeerium seisukohal, et Häädemeeste vallas Treimani külas Järvemäe kinnistu detailplaneeringu KSH menetlust pole otstarbekas algatada, kui tegevusega tõenäoliselt ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju. Vastavalt PlanS § 4 lõike 2 punktile 5 tuleb kohalikul omavalitsusel tagada, et detailplaneeringu koostamisel hinnatakse selle elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale (sh roheline võrgustiku koridorile) avalduvaid mõjusid.

Täiendavalt juhin tähelepanu vastuolule Häädemeeste Vallavalitsuse korralduse eelnõus, kus vallavalitsuse korralduse andjaks on vallavolikogu. KOKS § 7 lõike 2 kohaselt on volikogul õigus üksikaktidena vastu võtta otsuseid, valitsusel anda korraldusi. Kuna detailplaneeringuga tehakse ettepanek Häädemeeste valla rannaalade osaüldplaneeringu muutmiseks, siis vastavalt PlanS § 142 lõikele 2 ning PlanS § 77 lõikele 1 saab üldplaneeringut muutva detailplaneeringu KSH vajalikkuse üle otsustada vaid Häädemeeste Vallavolikogu.

Palume hoida Rahandusministeeriumi regionaalhalduse osakonna Pärnu talitust kursis detailplaneeringu menetlusega ja teavitada kõikidest avalikest aruteludest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaia Sarnet
regionaalvaldkonna asekanstler

Raine Viitas 715 5865
Raine.Viitas@fin.ee