



## RAHANDUSMINISTEERIUM

Häädemeeste Vallavalitsus  
haademeeste@haademeeste.ee

Teie 30.04.2021 nr 6-1/3-2  
Meie 26.05.2021 nr 14-11/3462-2

### **Koostöötegijate ja kaasatavate määramine Järvemäe kinnistu detailplaneeringule**

Häädemeeste Vallavalitsus esitas 30.04.2021 Rahandusministeeriumile taotluse määrata täiendavalt isikud, kellega tuleb Treimani külas Järvemäe kinnistu detailplaneeringu koostamisel teha koostööd ja keda planeeringu koostamisse kaasata. Taotlusele on lisatud planeeringu eskiislahendus.

Detailplaneering on algatatud Häädemeeste Vallavolikogu 29.10.2020 otsusega nr 30. Planeeringu eesmärk on olemasolevast Järvemäe kinnistust (1,67 ha) eraldada üks krunt, mille suurus on 2500 m<sup>2</sup> ning kavandada sinna kaks hoonet (kahekorruseline elamu ja ühekorruseline abihoone). Detailplaneeringuga soovitakse teha ettepanek Häädemeeste valla rannaalade osaüldplaneeringu (kehtestatud 2018) muutmiseks, kuna rohevõrgustiku alal soovituslikult 3 ha suuruse kinnistu asemel moodustatakse 2500 m<sup>2</sup> suurune maaüksus.

Valla veebilehel avalikustatud detailplaneeringu lähteseisukohtade järgi teeb vallavalitsus koostööd ja kooskõlastab detailplaneeringu Keskkonnaameti, Päästeameti, Transpordiameti, Riigimetsa Majandamise Keskuse ja OÜ-ga Elektrilevi.

Lähtuvalt detailplaneeringu materjalidest ja PlanS § 142 lõike 4 alusel ning arvestades riigihalduse ministri 01.02.2019 käskkirja nr 1.1-4/16 punktis 2 antud volitust ei pea Rahandusministeerium vajalikuks Treimani külas Järvemäe kinnistu detailplaneeringule määrata täiendavaid koostöötegijaid lisaks Keskkonnaametile, Päästeametile ja Transpordiametile. Planeeringu koostamisse kaasata lisaks OÜ-le Elektrilevi ja Riigimetsa Majandamise Keskusele ka naaberkinnisasjade omanikud.

Koostöö tegemisel tuleb kohalikul omavalitsusel lähtuda Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määrusest nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“.

Palume hoida Rahandusministeeriumi regionaalhalduse osakonna Pärnu talitust kursis detailplaneeringu menetlusega ja teavitada kõikidest avalikest aruteludest.

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Kaia Sarnet  
regionaalvaldkonna asekanstler

Raine Viitas 715 5865, Raine.Viitas@fin.ee