



KESKKONNAAMET

Karel Tõlp
vallavanem
Häädemeeste Vallavalitsus
haademeeste@haademeeste.ee

Teie 07.05.2020 nr 6-1/7-7

Meie 19.05.2020 nr 6-2/20/7407-2

Järvemäe detailplaneeringu lähteseisukohad

Esitasite planeerimisseaduse (edaspidi *PlanS*) § 81 lg 1 alusel taotluse, milles soovite Keskkonnaameti ettepanekuid Häädemeeste vallas Treimani külas asuva Järvemäe kinnistu (katastritunnus 21303:005:0298) detailplaneeringu (edaspidi ka *planeering*) lähteseisukohtade osas.

Detailplaneeringu eesmärk on kinnistust ühe ühepereelamu kinnistu (vähemalt 2500 m²) eraldamine. Alal kehtiva Häädemeeste valla rannaalade osaüldplaneeringu järgi on tegemist rohevõrgustiku alaga. Antud juhul on tegemist üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatusliku muutmisega.

Tutvunud Järvemäe detailplaneeringu lähteseisukohtade eelnõuga, esitab Keskkonnaamet järgmise seisukoha:

1. Lähteseisukohtades on öeldud, et detailplaneeringus tuleb välja tuua, kuidas on planeeringu elluviimisel tagatud roheline võrgustiku toimimine piirkonnas ja maakonnaplaneeringust kinnipidamine. Planeeringus tuleb ka kajastada rohevõrgustiku toimimise tagamiseks vajalikke tingimusi. Keskkonnaameti hinnangul tuleb eskiislahendusele koostada pädeva eksperdi eksperthinnang, mis analüüsiks Häädemeeste valla osaüldplaneeringu ja Pärnu maakonnaplaneeringuga kehtestatud roheline võrgustiku eesmärke lähipiirkonnas ja planeeringualal, roheline võrgustiku tingimuste kooskõla või vastuolusid seoses maakasutuse olulise muutumisega ning kaasnevate keskkonnamõjude vältimise või leevendamise võimalusi.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Toomas Padjus
keskkonnakasutuse juhtivspetsialist
Lääne regioon

Toomas Kalda 447 7383
toomas.kalda@keskkonnaamet.ee