



### TINGMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Katastriüksuse nimetus, tunnus, Katastriüksuse sihtotstarve ja pindala
- Olemasolev kruuskillustikkattega tee
- Olemasolev rohumaa
- Olemasolev üksikpuu (leht- ja okaspuu)
- Olemasolev puistu
- Olemasolev elektri kp. maakaabel
- Elektrirajatise kaitsevöönd
- Tee kaitsevöönd 10 m
- Transpordi liikumissuunad
- Planeeritav juurdepääs kinnistule
- Planeeritav hoonestusala
- Planeeritav hoone (illust. asukoht)
- Planeeritav abihoone (illust. asukoht)
- Planeeritav kõvakattega ala
- Planeeritav puurkaev (illust. asukoht)
- Planeeritav omapuhasti 5m kujaga (illust. asukoht)
- Planeeritav imbväljak 10m kujaga (illust. asukoht)
- Planeeritav veetorustik (illust. asukoht)
- Planeeritav isevoolne kanal.torustik (illust. asukoht)
- Planeeritav mp. kaabel (illust. asukoht)
- Planeeritav elektri liitumiskilp (illust. asukoht)

EHITUSÕIGUSE TABEL LAANE		
Krundi kasutamise sihtotstarve: elamumaa	Krundi pindala: 4309 m²	
Hoonete lubatud maksimaalne suht. kõrgus*: 8,5m/5,0m	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind: 500 m²	Hoonete suurim lubatud arv krundil**: 3
* Põhihoone/abihoone		
** Üks põhihoone ja kuni kaks abihoonet + üks väikehoone ehitisealuse pinnaga kuni 20 m²		

### ARHITEKTUURINÕUDED

Välisviimistluse materjal: puit, krohv, kivi, klaas. Imiteerivad viimistlusmaterjalid (nt plastvooder) on keelatud.  
 Katusekatte materjal: katusekivi, plekk, eterniit, vm alaga ühtiv materjalid.  
 Katuseharja kulgemise suunda ei määrata.  
 Katusekalle 15°-45°  
 Elamu lubatud korruselisus on kuni 2 maapealset korrust, abihoonetel kuni 1 maapealne korrus.  
 Maksimum elamu harja kõrgus on 8,5m maapinnast, abihoonel 5,0 m maapinnast.  
 Hoonete tulepüsusklass TP3  
 Hoone ±0.00 sidumine 0,3-0,5 maapinnast

Piirded  
 Piirete rajamine ei ole lubatud.

**Märkused:**  
 1. Planeeringualaks on katastriüksus Laane pindalaga 4309 m².  
 2. Geodeetiline alusplaan OÜ Georite. Kooli tn 21-2, Pärnu. Töö nr. 23004. Kuupäev 16.02.2022.a.  
 Koordinaadid L-Est'97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis  
 3. Joonis illustreerib võimaliku elamu, abihoonete ning tehnovõrkude illustreerivat paiknemist. Täpne hoonete asukoht määratakse projekteerimisel.  
 4. Tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline ja lubatud muuta/täpsustada projekteerimisel arvestades kehtivate õigusaktidega.

Objekt:	Häädemeeste vallas Laadi külas Laane maaüksuse detailplaneering	Address:	Laane, Laadi küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond
Joonis:	Põhijoonis tehnovõrkudega (s.h maakasutus ja kitsendused)	Töö nr:	DP-EX280823
Tellijä:		Joonise nr:	3
Koostas:	EVOX OÜ Leetpõdsa 16 Vahi alevik Tartu vald Tel:5233943 Reg.nr. 14390312 EEP004076	Stadium:	EP
Kontrollis:	Merlin Kark Diplom MD 002914	Formaat:	A3
		Möötkava:	1:500
		Kuupäev:	28.08.2023