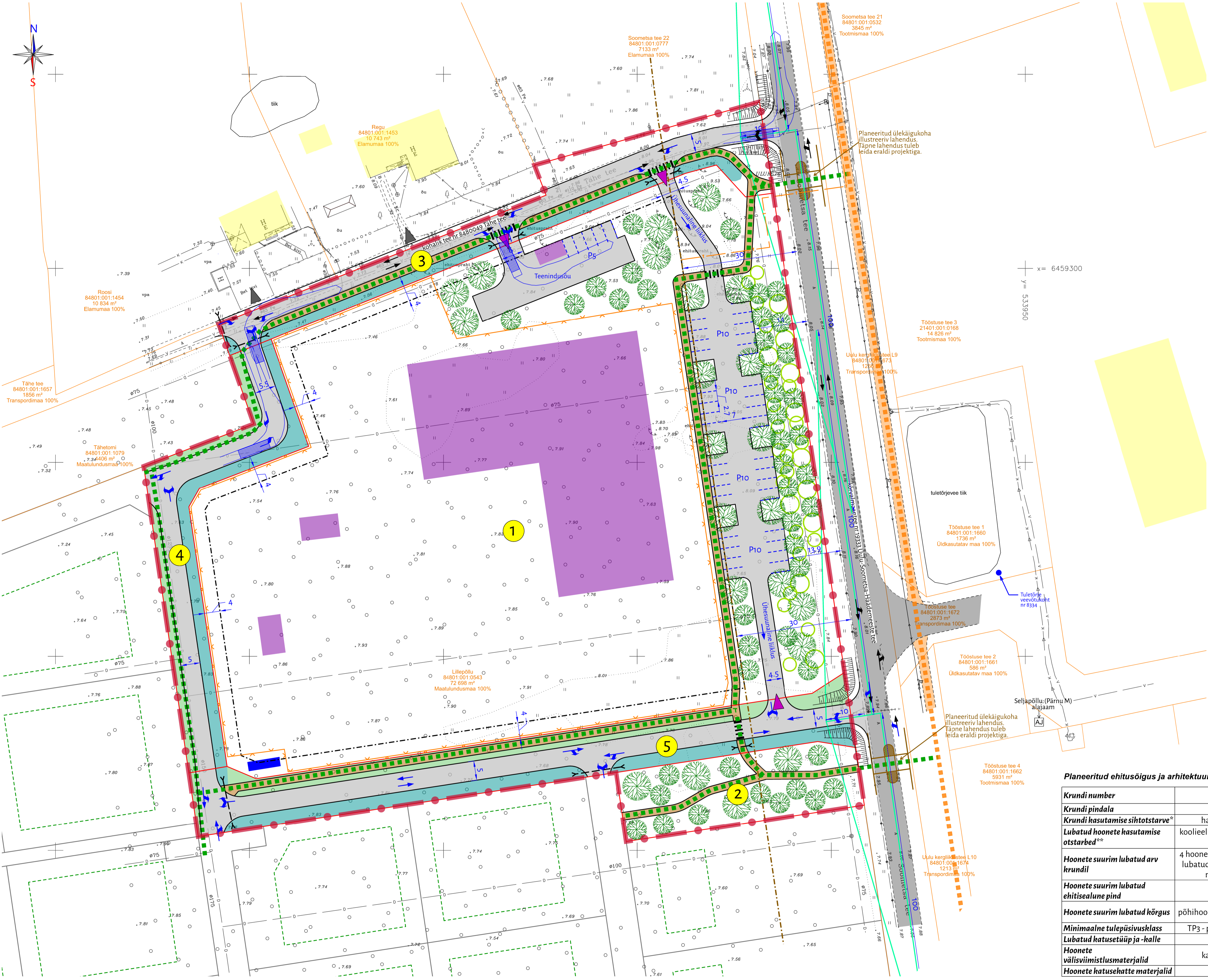


Uulu külas Lillepõllu kinnistu osaline detailplaneering

Eskisjoonis



- Leppemärgid**
- Planeeringuala piir
 - Katastriüksuse piir
 - Olemasolev eluhoone põhikaardi alusel
 - Planeeritud krundi piir
 - 1 Planeeritud krundi number
 - Planeeritud hoonestusala
 - Planeeritud hoonete suurim lubatud ehitisealune pind ja illustreeriv paiknemine
 - Olemasolev sõidutee
 - Olemasolev kergliiklustee
 - Planeeritud sõidutee ja parkla illustreeriv lahendus
 - Planeeritud haljasriba illustreeriv lahendus
 - Planeeritud kõnnitee illustreeriv lahendus
 - Planeeritud nõva illustreeriv lahendus
 - Planeeritud truuhi illustreeriv lahendus
 - Olemasolev kergliiklejate liikumissuund
 - Planeeritud kergliiklejate liikumissuund
 - Planeeritud riigitee ületuskoha illustreeriv lahendus
 - Riigitee kaitsevöönd, 30 m sõiduraja välimisest servast
 - Riigitee ristumise nähtavuskolmnurk
 - ▲ Olemasolev juurdepääs naaberkinnistutele
 - ▲ Planeeritud juurdepääs krundile
 - ▲ Planeeritud parkimiskohade illustreeriv lahendus ja arv
 - ▲ Planeeritud ülekäiguraja illustreeriv lahendus
 - ▲ Olemasolevad sõidusuunad
 - ▲ Planeeritud sõidusuunad
 - ▲ Planeeritud ruumivajadusega sõiduk (pikkusega u 9,6 m) pöördekoridori joontega
 - ▲ Planeeritud kõrghaljastuse (puu) ja põõsaste illustreeriv lahendus
 - ▲ Planeeritud piirdeaia illustreeriv lahendus
 - ▲ Planeeritud tuletõrjehaiguti, 30 m²

- Olemasoleva katastriüksuse andmed
- Krundi piir
 - Hoonestusala (üksikelamu ehitusõigus)

Planeeritud ehitusõigus ja arhitektuurinõuded

Krundi number	1	2	3	4	5
Krundi pindala	18 827 m ²	1102 m ²	1 679 m ²	1 373 m ²	2 226 m ²
Krundi kasutamise sihtotstarve²	haridus- ja lasteasutuste maa 100%	parkmetsa maa 100 %	tee ja tänava maa 100%		
Lubatud hoonete kasutamise otstarbed^{2**}	koolieeline lasteasutus (12631), kooli ja koolieelse lasteasutuse abihoone (12744)				
Hoonete suurim lubatud arv krundil	4 hoonet - 1 lasteaia hoone ja 3 abihoonet (lisaks lubatud erinevad rajatised ja n-ö väikehooned, mis ei kuulu ehitusõiguse juurde)				
Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	3000 m ²	ei hoonestata			
Hoonete suurim lubatud kõrgus	põhihoone (lasteaia hoone) 10 m, abihooned 6 m				
Minimaalne tulepüvisusklass	TP3 - planeeritud lasteaed, TP3 - abihooned				
Lubatud katuseüüp ja -kalle	lamekatus, kaldkatus (0-20°)				
Hoonete välisviimistlusmaterjalid	kaasaegsed kvaliteetsed materjalid				
Hoonete katusekatte materjalid	katusekaldele vastav materjal				

² Krundi kasutamise sihtotstarve vastavalt Ruumilise planeerimise leppemärgid, 2013.
^{**} Lubatud ehitise kasutamise otstarbed on määratud vastavalt Majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määrusele nr 51 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu". Loetelu ei ole lõplik (vt seletuskirja ptk 3.5).

Märkused:
 1. Planeeringu koostaja seletuskirjast ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.
 2. Planeeringuala aluskaardina on kasutatud Geo S.T.O poolt november-detsember 2023. a. mõeldud ja koostatud topo-geodeetilist alusplaani (töö nr 22M3090). Alusplaani mõõtkaava on 1:500, koordinaadid on L-EST 97 ja kõrgused EH2000 süsteemis. Katastriüksuste andmed on seisuga 16.01.2024.
 3. Planeeringualast idasse jäävad olemasolevad tehnoõrgud, kergliiklustee ja mahasõidud on joonisele kantud TIPPCIO OÜ poolt 09.08.2017. a. koostatud Uulu tööstusala välisvõrkude ehituse vee- ja kanalisatsioonitarkvara teostusjooniselt (töö nr 2016TC402).
 4. Planeeringu joonisel on kujutatud kehtestatud Lillepõllu detailplaneeringu lahendus (krundid ja hoonestusalad) illustreerimaks planeeringulahenduse sisustust ning kehtiva planeeringu elluviidavust.

<p>HENDRIKSON DGE</p> <p>OÜ HENDRIKSON & KO</p> <p>Raekoja plats 9 Tartu 51004 +372 7409 800 dge@dge.ee www.dge.ee</p> <p>Registrikood 10269950 KMKR EE10003285</p>	Asukoht Häädemeeste vald, Uulu küla Planeeringu koostamise korraldaja Häädemeeste Vallavalitsus Planeeringu koostamisest huvitatud isik Häädemeeste Vallavalitsus Planeerimisspetsialist / projektijuht Liisi Ventsel Koostaja Liisi Ventsel	Uulu külas Lillepõllu kinnistu osaline DETAILPLANEERING Joonise nimetus Eskisjoonis Mõõtkaava Kuupäev 1:500 31.05.2024 Töö nr Joonise nr 23004828 4
--	---	--