

TEHNORAJATISTE SERVITUUDI VAJADUSEGA ALAD:

- Elektri kaabel: madalpinge ca 109m²
- Elektri kõrgepinge kaabel ca 436,0m²
- Kanalisatsioon ca 524m²
- Dreanaaz ca 130m²
- Sadenevee kanalisatsioon ca 277m²

MÄRKUSED:

- Joonise koostamise aluseks on OÜ Geobüroo (11322468) poolt 01.07.2024. a koostatud töö ninetusega "Maa-ala plaan tehnovõrkudega". Töö nr 2518.
- Koordinaadid L-EST97, kõrgused EH2000 süsteemis. Kihil "PIIR" esitatud katastriüksuse piirjoonte asukohad on informatiivsed ja need on plaanile kantud kaastrikaardilt tastaikaardilt 22.02.2024
- Maa-aluste trasside asukohad on orienteeruvad. Jooniselt võivad puududa trassid mille kohta puuduvad teostusjoonised.
- Tuletõrje veevõtukohtade teenindusraadiused on joonisele kantud Häädemeeste VV 22.02.2018. a otsusega nr 17 kehtestatud Penu küla Kosmonautika maaüksuse ja lähiala detailplaneeringult, millele jääb Tennise maaüksus. Samuti puurkaev ja TK-hüdrant.
- Olemasolevate, naaberkiinutustel ja lähimbruses asuvate hoonete eksplikatsiooni vaata jooniselt AS-4-02 "TUGIJOONIS"

KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSTE TABEL

pos.nr	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m ²	hoonete ehitisealune pind maa-ala / maa-ala m ²	suurim põhihoone korruseluse (maa-ala / maa-ala)	suurim abihoone korruseluse (maa-ala / maa-ala)	hoonete max.kõrgus (m) maapinnast ja ABS põhihoone / abihoone	hoone arv krundil põhihoone / abihoone	maa sihtotstarbe ja osakaalu % detaili- planeeringu liikide kaupa	maa sihtotstarbe ja osakaalu % katastriüksuse liikide kaupa	suletud brutopind m ² katastriüksuse sihtotstarvete kaupa (maa-ala / maa-ala)	min. tulepüsviklass	parkimiskohtade arv : normatiivne ja kavandatud	arhitektuurinõuded:	kitsendused:
1	Tennise	4695	250/-	2 / -	1 / -	9; 12,50// 5; 8,50	2; 1 / 1	EE 100%	E 100%	500 / -	TP 3	3 / 3	Katusekalle 0° - 15° Välisviimistluseks looduslikud materjalid: pui, kivi, klaas, krohv; keelatud on immitseerivad materjalid. Piire: hekk või võrkaed hekiga, h=1,3m	Servituudi vajadusega alad: pos. 1: ol.olevatele säilitatavatele tehnorassidele Reaalservituut elektrivõrguga liitumiskilbile Ranna- ja kalda ehituskeelvöönd

TINGMÄRGID:

OLEMASOLEVAD OBJEKTID:

- Kinnistute piirid
- Olemasolevad hooned
- Olemasolevad teed / liiklussuunad
- veekogu piiranguvöönd
- joogivee puurkaevu sanitaarkaitsetsoon
PUURKAEV (PRK0006573)
Tuletõrje vevõtu hüdrandi ohutstsoon, 30,0m
vähim kaugus hoonetest (ol.olevad/planeritavad)
Olemasoleva / varasemalt planeeritud tuletõrje
veevõtukohta teenindusraadius (100,0m)
Planeeritud/planeeritav tuletõrje veevõtuhüdrant
Olemasolevad puud ja põõsad

PLANEERITAVAD OBJEKTID:

- Planeeritava ala piir
- Moodustava krundi piir
- Planeeritud hoonestusala
- Soovituslik hoone asukoht
- Planeeritud kõrghaljastus
- Planeeritud piire/ värava soovituslik asukoht
- Planeeritud juurdepääs krundile
Autode parkimiskohtade soovituslik asukoht /
/ parkimiskohtade arv
- Jalgrataste parkimiskohtade arv / soovituslik asukoht
- Prügikonteinerid sorteeritud prügile

OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD:

- veetorustik
- kanalisatsioon
- sademetevete kanalisatsiooni torustik
- maasoojus torustik (soojatrass)
- dreanaaz
- 0,4kV madalpinge maakaabel / tänavavalgustus
- kõrgepinge kaabel
- sidetrass (mitte töös olev)
- elektri liitumiskilp

LIKVIDEERITAVAD OBJEKTID:

- likvideeritavad tehnovõrgud
- viljapuud

EKSPLIKATSIOON:

- A Planeeritava üksiklamu orienteeruv asukoht
- B Planeeritava elamu abihoone orienteeruv asukoht

Projekteerija:



Töö nimetus:

Tennise katastriüksuse detailplaneeringu
eskiislahendus. Varjant II

Asukoht: Tennise

Penu küla, Häädemeeste vald, Pärnu m/k
(21301:001:03689)

Omanik:

Eraisik

allkirjastatud
digitaalselt

PÕHIJOONIS M 1:500

Huvitatud isik:

K. Moorast

dip.arhitekt, tase 7

Autor:

K. Kits

volit.arhitekt, tase 7

DOK. TÄHIS:

TENNIS_DP_AS-4-03_v02_pohijoonis_2025-07-19

Planeeringu koostamise korraldaja: Häädemeeste Vallavalitsus