



HÄÄDEMEESTE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Häädemeeste vald

9. august 2022 nr 346

Uulu küla Kirsisalu tee 7 kinnistu detailplaneeringu vastuvõtmine

Häädemeeste Vallavalitsus algatas 03.11.2020 korraldusega nr 590 Uulu küla Kirsisalu tee 7 kinnistu detailplaneeringu. Planeeringuala suurus on 11703 m². Planeeringu eesmärk on jagada hoonestatud kinnistu 3 (kolmeks) elamumaa sihtotstarbega krundiks ja üheks transpordimaa sihtotstarbega katastriüksuseks ning anda neile ehitusõigus. Kehtiva Tahkuranna valla üldplaneeringuga on määratud kinnistule elamuehituse reservmaa juhtotstarve ning detailplaneeringu koostamise kohustus. Detailplaneering on kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga. Detailplaneeringu eskiislahenduse kohaselt tekivad krundid suurustega:

Positsioon 1 – 5694 m², 1 elamu ja 5 abihoonet, kuni 2 korrust, maksimaalne ehitusalune pind 450 m²;

Positsioon 2 – 2963 m², 1 elamu ja 3 abihoonet, kuni 2 korrust, maksimaalne ehitusalune pind 350 m²;

Positsioon 3 – 2699 m², 1 elamu ja 3 abihoonet, kuni 2 korrust, maksimaalne ehitusalune pind 350 m²;

Positsioon 4 – 337 m².

Hoonete veevarustus ning reovesi lahendatakse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga.

Häädemeeste Vallavalitsus edastas detailplaneeringu naaberkinnisasjade omanikele arvamuse avaldamiseks 27.01.2022 kirjaga nr 6-1/13-3. 23.02.2022 esitasid Kirsisalu tee 5 kinnistu omanikud seisukoha, kus märkisid, et planeeritav transpordimaa katastriüksus on vastuolus planeerimiseseaduse põhimõtetega ning kahjustab naaberkinnisasja sihtotstarbelist kasutamist. Häädemeeste Vallavalitsus teavitas arvamust avaldanud isikuid, et nende ettepanekut ei arvestata. Planeeritav jalgtee on kõnealusesse asukohta kavandatud kehtiva Tahkuranna valla üldplaneeringuga ning seega ei ole see vastuolus planeerimiseseaduse põhimõtetega.

Rahandusministeerium esitas 16.02.2022 kirjaga nr 14-11/1041-2 ettepanekud, millega on planeeringus arvestatud.

Päästeamet kooskõlastas 08.07.2022 nr 7.2-3.4/437-6 Uulu küla Kirsisalu tee 7 kinnistu detailplaneeringu, kooskõlastuse number 2701-2022-2.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, planeerimiseseaduse § 134, Tahkuranna Vallavolikogu 31.05.2012 määrusega nr 11 kehtestatud Tahkuranna valla üldplaneeringu ja Häädemeeste Vallavolikogu 27.09.2018 määruse nr 23 „Pädevuse delegerimine“ § 22, annab Häädemeeste Vallavalitsus korralduse:

1. Võtta vastu Uulu küla Kirsisalu tee 7 kinnistu detailplaneering (töö nr 2105) vastavalt lisale.

2. Häädemeeste Vallavalitsusel korraldada punktis 1 nimetatud detailplaneeringu avalik väljapanek ja vajadusel avalik arutelu.
3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest, esitades vaide Häädemeeste Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Külliki Kiiver
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Andres Annast
vallasekretär