

HANKEDOKUMENT

Hange alla lihthanke piirmäära

UULU KÜLAS OSALISE LILLEPÖLLU KINNISTU UULU LASTEAIA DETAILPLANEERINGU TOPO- GEODEETILISE MÕÕDISTUSE JA DETAILPLANEERINGU KOOSTAMINE

Häädemeeste Vallavalitsus
2023

Häädemeeste Vallavalitsus (Edaspidi Hankija) kutsub Teid osalema riigihangete seaduse § 3 ja Häädemeeste Vallavolikogu 22.02.2018 määruse nr 7 "Häädemeeste valla hankekord" § 8 lõigete 1 ja 3 alusel korraldatava alla lihthanke piirmäära jääva hanke „**Uulu külas osalise Lillepõllu kinnistu Uulu lasteaia detailplaneeringu topo-geodeetilise mõõdistuse ja detailplaneeringu koostamine**” avatud menetluses.

Hankedokumentide kohta selgituste või täiendava teabe saamiseks palume pöörduda hanke eest vastutava isiku poole.

1. Hanke iseloomustus

1.1. Hankija

nimi: Häädemeeste Vallavalitsus

aadress: Pargi tee 1, Uulu küla, Häädemeeste vald, 86502 Pärnumaa

telefon: 44 48 890

e-post: haademeeste@haademeeste.ee

1.2. Hanke eest vastutav isik

nimi: Marie Reinson

ametikoht: Häädemeeste Vallavalitsus, planeerimis- ja maanõunik

telefon: 5788 0015

e-post: marie.reinson@haademeeste.ee

1.3. Hanke nimetus:

„Uulu külas osalise Lillepõllu kinnistu Uulu lasteaia detailplaneeringu topo-geodeetilise mõõdistuse ja detailplaneeringu koostamine“.

1.4. Hankeobjekt

Uulu külas Lillepõllu kinnistu (katastritunnus 84801:001:0543) osalise topo-geodeetilise mõõdistuse koostamine ning Uulu külas osalise Lillepõllu kinnistu Uulu lasteaia detailplaneeringu koostamine.

2. Tööde kirjeldus

- 2.1.** Käesoleva hanke eesmärk on kehtiva Tahkuranna valla üldplaneeringu muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamise aluseks oleva topo-geodeetilise mõõdistuse ja detailplaneeringu koostamine Uulu külas Lillepõllu kinnistul (katastritunnus 84801:001:0543). Detailplaneeringu ala suurus on ligikaudu 2 ha nimetatud kinnistust.
- 2.2.** Planeeringu koostaja peab koostama planeeringulahenduse vastavalt detailplaneeringu koostamise eesmärgile ja lähteseisukohtadele, arvestades sealjuures kehtivaid õigusakte, planeeringuid, arengukavasid, strateegiaid, standardeid jm asjassepuutuvaid dokumente.
- 2.3.** Detailplaneeringu algatamise otsuses nimetatud arhitektuurikonkurss viiakse läbi pärast detailplaneeringu vastuvõtmist eraldiseisva menetlusena.
- 2.4.** Planeeringu koostaja kohalolu avalikel aruteludel (minimaalselt 2 arutelu) on vajalik.
- 2.5.** Detailplaneeringu koostamisel tuleb lähtuda planeerimisseaduses (PlanS) sätestatud nõuetest ja kohaldada üldplaneeringu koostamisele ettenähtud menetlust.
- 2.6.** Tööde eest tasumine:

- 2.6.1. 20% tööde maksumusest tasutakse pärast detailplaneeringu eskiislahenduse üle andmist vallavalitusele;
- 2.6.2. 20% tööde maksumusest tasutakse pärast detailplaneeringu vastuvõtmise otsuse tegemist;
- 2.6.3. 60% tööde maksumusest tasutakse pärast detailplaneeringu kehtestamise otsuse tegemist.

2.7. Detailplaneeringu koostamise ajakava

DP eskiislahenduse koostamine (sh topo-geodeetiline mõõdistus)	september 2023 - oktoober 2023
DP eskiislahenduse avalikustamine (k.a avalikud arutelud)	november 2023 - jaanuar 2024
DP lahenduse korrigeerimine (vajadusel)	jaanuar 2024
DP kooskõlastamine ja arvamuse avaldamine	jaanuar 2024 - veebruar 2024
DP vastuvõtmine	veebruar 2024
DP avalikustamine (k. a avalik väljapanek)	veebruar 2024 - aprill 2024
DP korrigeerimine (vajadusel)	aprill 2023 - mai 2024
DP esitamine heakskiitmiseks Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile ja heakskiidu saamine	mai 2024 - juuli 2024
DP kehtestamine	august 2024

3. Nõudmised pakkumusele

- 3.1. Esitatav pakkumus peab vastama hankes esitatud tingimustele ja nõuetele. Alternatiivsete pakkumuste esitamine ei ole lubatud.
- 3.2. Pakkumus peab olema jõus minimaalselt 90 päeva alates pakkumuse esitamise tähtpäevast.
- 3.3. Pakkumus tuleb esitada eesti keeles.
- 3.4. Pakkumus esitada üldplaneeringu muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamise ja vajalike uuringute teostamise kohta.
- 3.5. Elektrooniliselt esitatud pakkumus (e-posti teel) peab olema digitaalselt allkirjastatud pakkuja juriidilise esindaja, volitatud isiku või pakkumuse eest vastutava isiku poolt.
- 3.6. Edukaks pakkumiseks tunnistatakse madalaima maksumusega pakkumus.
- 3.7. Pakkuja meeskonnas peab olema PlanS § 6 punktis 10 sätestatud nõudmistele vastav planeerija, kellel on vähemalt viieaastane (5) töökogemus ja kes on koostanud viimase nelja (4) aasta jooksul vähemalt ühe üldplaneeringut muutva detailplaneeringu.
- 3.8. Topo-geodeetilise mõõdistuse koostaja peab omama maakorraldustööde tegevuslitsentsi.

4. Hankelepingu sõlmimine

- 4.1. Hankija sõlmib edukaks tunnistatud pakkumuse esitanud pakkujaga kahepoolse hankelepingu.
- 4.2. Hankelepingu sõlmimisel on aluseks pakkumuse esitamise ettepanek ja pakkumus.
- 4.3. Hankija võib loobuda lepingu sõlmimisest ja lükata pakkumuse tagasi, kui ilmnevad asjaolud mille puhul osutub hankelepingu sõlmimine võimatuks.

5. Esitatavad dokumendid

5.1. Pakkuja peab esitama alljärgnevad dokumendid:

- 5.1.1. hinnapakumuse vastavalt pakkumuse maksumuse vormile;
- 5.1.2. vajadusel volikiri pakkumuse esitamiseks;
- 5.1.3. pakkuja näitab pakkumuses ära moodustatava meeskonna koosseisu ja nende pädevused (vt p 3.7. ja 3.8.).

6. Lisad

- 6.1. Pakkumuse maksumuse vorm.
- 6.2. Detailplaneeringu algatamise otsus.
- 6.3. Detailplaneeringu ala asendiplaan.

Pakkumuse maksumuse vorm

1. Pakkuja kinnitus riigihankes osalemisel

Pakkuja andmed	
1) Pakkuja nimi:	
2) Registrikood:	
3) Aadress:	
4) Kontaktisik ja tema andmed:	
5) Telefon:	
6) Elektronposti aadress:	
7) Pank ja arvelduskonto nr:	

Esitame pakkumuse, mis sisaldab kõiki tegevusi antud hanke edukaks elluviimiseks muutumatu hinnaga.

2. Riigihankele „Uulu külas osalise Lillepõllu kinnistu Uulu lasteaia detailplaneeringu topogeodeetilise mõõdistuse ja detailplaneeringu koostamine“ pakkumuse kogumaksumus ilma käibemaksuta on:..... eurot käibemaks 20%..... eurot Pakkumuse kogumaksumus koos käibemaksuga on:..... eurot.

3. Tuginedes oma ametialasele professionaalsusele, oleme pakkumuse koostamisel arvesse võtnud kõik tööd ja kulud, kaasa arvatud ka need tööd ja kulud, mis ei ole detailselt kirjeldatud pakkumuse esitamise ettepanekus ja selle lisades, kuid mis on vajalikud kirjeldatud tööde teostamiseks vastavalt esitatud nõuetele.

4. Kinnitame, et meie majanduslik seisund võimaldab häireteta teostada hanke objektiks olevaid töid ja meie käsutuses on hankelepingu täitmise tagamiseks vajalikud rahalised vahendid.

5. Kinnitame, et meie pakkumuse lahutamatuks osaks loetakse kõik dokumendid ning täiendavad lisad, mis on tehtud hanke käigus.

6. Võtame kohustuse, et meie pakkumuses on arvestanud kõiki töid ja nõudeid antud pakkumuse ja eelarve koostamisel.

7. Käesolev pakkumus on jõus vähemalt 90 päeva alates pakkumuse esitamise tähtpäevast.

8. Meeskonna koosseis:

__ (nimi, pädevus, töökogemus)

__ (nimi, pädevus, töökogemus)

__ /allkiri/

/ametikoht/

(volitatud esindajal lisada volikiri)

/Juriidilise esindaja nimi/