

TÖÖVÕTULEPING nr

Uulus,

/kuupäev vastavalt hilisemale digitaalallkirjale/

Häädemeeste Vallavalitsus, registrikood 77000269, asukohaga Pargi tee 1, Uulu küla Häädemeeste vald, Pärnu maakond, mida esindab põhimääruse alusel vallavanem **Külliki Kiiver**, (edaspidi Tellija, Pool või koos Töövõtjaga Pooled) ning, registrikood, aadressiga, keda esindab (edaspidi Töövõtja, Pool või koos Tellijaga Pooled), sõlmisid käesoleva Lepingu (edaspidi nimetatud Leping) alljärgnevas:

1. Lepingu dokumendid:

1.1. Poolte õiguste ning kohustuste aluseks on hanke „Häädemeeste valla teede hõoveldamine 2024“, alusdokumendid (edaspidi Hankedokumendid) ja Tellija pakkumus (edaspidi Pakkumus).

1.2. Lepingu dokumendid koosnevad käesolevast Lepingust, Lepingu lisadest ja Lepingu muudatustest, milles lepitakse kokku peale käesolevale Lepingule allakirjutamist. Lepingule on lisatud järgmised lisad:

- Tehniline kirjeldus;
- Töövõtja pakkumus;
- Teede nimekiri;
- Kasutatava tehnika loetelu

2. Lepingu objekt

2.1. Lepingu objektiks on teede hõoveldamine Lepinguga kokkulepitud tingimustel ja korras vastavalt Hanke alusdokumentidele ja Tellija poolt hankemenetluse käigus antud selgitustele ning Töövõtja pakkumusele (edaspidi Töö).

2.2. Töövõtja kohustub teostama Tööd lepinguperioodi aastatel ajavahemikus 1. aprill – 31. detsember vastavalt tööde teostuse määratlusele, mis on näidatud „Tehnilises kirjelduses“.

2.3. Tellija määrab oma esindajad juhendama Tööde teostamist, Töövõtjale vajaliku informatsiooni andmiseks, Tööde kvaliteedi kontrollimiseks ning tehtud Töö vastuvõtmiseks. Tellija esindajaks on Morten Aasaroh, tel +372 5559 3790; e-post: morten.aasaroh@haademeeste.ee

2.4. Töövõtja esindaja tööde läbiviimisel on:(nimi), telefon:, e-post:

.

3. Tellija õigused ja kohustused:

3.1. Tellijal on õigus:

3.1.1. kontrollida Töövõtja poolt tehtavate tööde kvaliteeti ning anda juhiseid esinevate rikkumiste kõrvaldamiseks, peatada Tööd õigusnormidest ja nõuetest mittekinnipidamisel kuni rikkumiste kõrvaldamiseni;

3.1.2. muuta pakkumise aluseks olnud töömahte +/- 30 % ulatuses, kui see on tingitud tegelikest vajadustest;

3.1.3. seoses teede remondiks eraldatavate summade vähenemisega muuta, sh vähendada, riigihanke alusdokumentides näidatud eeldatavat tööde mahtu;

3.1.4. mõõta üle teostatud Tööde mahtusid, hinnata Tööde kvaliteedi vastavust esitatud nõuetele Töövõtja juuresolekul. Kui osutuvad vajalikuks täiendavad mõõtmised Töövõtja puudustest tingituna, siis see mõõtmise summa peetakse kinni Töövõtjale makstavast tasust või Töövõtja likvideerib puudused omal kulul.

3.2. Tellija on kohustatud:

3.2.1. varustama Töövõtjat vajaliku informatsiooniga ning vajadusel juhendama Töövõtjat Tööde käigus;

3.2.2. teatama Töövõtjale ühekordselt soovitud tööde teostamisest ette vähemalt 3 päeva, kusjuures ühekordselt tellitava töö maht ei ole väiksem kui pool tööpäev ehk 4 tundi;

3.2.3. teatama Töövõtjale nii Töö tegemise ajal kui ka pärast Töö vastuvõtmist avastatud mittevastavustest Lepingule mõistliku aja jooksul pärast vastavate asjaolude avastamist;

3.2.4. akteeritud ja teostatud lepingujärgsed Tööd vastu võtma Töövõtjalt üleandmis- vastuvõtu aktiga, mis peab olema tellija esindaja poolt kontrollitud ja allkirjastatud enne arve esitamist;

3.2.5. tasuma Töövõtjale õigeaegselt ja kvaliteetselt teostatud Tööde eest Lepingus sätestatud korras.

4. Töövõtja õigused ja kohustused

4.1. Töövõtjal on õigus:

4.1.1. teha Tellijale ettepanekuid Tööde korralduse ja/või teede nimekirjade korrigeerimiseks. Muudatused võivad toimuda ükskõik kumma poole algatusel ja ettepanekul, muudatus jõustub, kui osapooled on selles kokku leppinud.

4.2. Töövõtja on kohustatud:

4.2.1. teostama Tööd, s.h ühekordselt soovitud tööd jmt lisatööd, Pakkumises toodud hindadega, kvaliteetselt ja ilmastikuolusid arvestades tähtaegselt ning informeerima Tellijat tööde või lisatööde hilinemisest ja hilinemise põhjustest; tööde teostamisel ei ole lubatud kokkulepitud tööde teostamise ajagraafikust mahajäämist rohkem kui 1 nädal;

4.2.2. tegema Tööd vastavuses Lepinguga, kehtivate õigusaktidega ja standarditega, eelkõige järgides ehitusseadustiku § 97 lõike 2 alusel kehtestatud nõudeid, liiklusseadust, töötervishoiu ja tööohutuse seadust ja nende alusel antud õigusaktide norme ning tegema kõik endast oleneva,

et vältida olemasolevate teede seisundi halvenemist, rakendama tehnoloogiaid ja tehnilisi vahendeid, mis ei kahjusta avalikku ega eraomandist tulenevat huvi ega ümbritsevat keskkonda;

4.2.3. esitama Tellijale informatsiooni täiendavat kruusa pealevedu vajavate teelõikude kohta;

4.2.4. andma Tellijale tööde käigust aru tema esimesel nõudmisel ning arvestama lepingu kehtivuse ajal Tellija juhistega töö tegemise kohta;

4.2.5. Tehtud Tööde aktides näitama ära iga hooldatud tee nime, hõõveldamise kilomeetrite hulga;

4.2.6. varustama kõik Tellijale teenust osutavad liikurseadmed positsioneerimise riist- ja tarkvaraga, mis tagab liikurseadmete asukohaseire ning garanteerima Tellijale juurdepääsu nimetatud andmetele Tellijale antava üldparooli ja salasõna kaudu, et jälgida liikurseadmete asukohta ja liikumist reaajas ning sõitude ajalugu. Süsteem peab suutma fikseerida liikurseadmete läbitud teekonda ja tööaega.

4.2.7. mitte üle andma käesoleva lepingu alusel saadud õigusi ja kohustusi kolmandale isikule (alltöövõtjale) ilma Tellija eelneva kirjaliku nõusolekuta.

4.3. Töövõtja vastutab objektil liiklusohutuse eest Töö alustamisest kuni lõpetamiseni so. endise liikluskorralduse taastamise või uue kehtima hakkamiseni.

4.4. Töövõtja on kohustatud jälgima teekatendeid ja kui mõne varem hõõveldatav tee on saanud mustkatte, siis on antud tee hõõveldamine keelatud. Kui toimub mustkatte või asfalttee lõhkumine, siis tuleb selle tee korrastamine Töövõtjal kinni maksta või ise korda teha.

4.5. Töövõtja on kohustatud töid teostama korrektselt, hõõveldusalast väljaspoole jäävate objektide (liiklusmärgid, piirded, aiad, postkastid, õuede muru ning kujundus jms objektide) lõhkumine tuleb omanikule hüvitada.

5. Töö üleandmine ja vastuvõtmine

5.1. Tehtud tööde arvestus toimub tegelikult tehtud tööde järgi. Töövõtja esindaja fikseerib tehtud tööde aktis tegelikult teostatud tööd ja tehtud arvestusühikud, arvutab tehtud tööde maksumused ning esitab tehtud tööde akti Tellija esindajale allakirjutamiseks.

5.2. Tellija esindaja on kohustatud saadud aktidele kolme tööpäeva jooksul alla kirjutama või esitama kirjaliku põhjenduse alla kirjutamisest keeldumise kohta.

5.3. Töövõtja võib vormistada ja esitada arve tehtud tööde kohta alles pärast tehtud tööde aktile allakirjutamist Tellija esindaja poolt. Arve esitatakse elektroonselt xml formaadis e-arvete operaatorite kaudu.

5.4. Tehtud tööde eest tasumise aluseks on punktide 5.1 ja 5.2 kohaselt vormistatud Tehtud tööde akt koos arvega.

5.5 Tellija tasub Töövõtjale 14 tööpäeva jooksul pärast punktide 5.1 ja 5.2 kohaselt vormistatud tehtud tööde akti ja arve saamist.

5.6 Töö loetakse valminuks tööde vastuvõtuakti Tellija poolse allkirjastamise kuupäevast alates.

6. Lepingu hind

6.1. Häädemeeste valla teede hõõveldamise hind vastavalt hankes esitatule on eur/h ilma käibemaksuta. See hind sisaldab kõiki vajalike kulutusi.

6.2. Tellija tasub Töövõtjale igakuiselt 14 tööpäeva jooksul pärast Tööde akteerimist Tellija esindaja poolt Töövõtja poolt esitatud arve alusel vastavalt Pakkumuses näidatud ühikhinnale:

6.3. Arvelduste täpne maht tuleneb Pakkumuses toodud hindadest ja tegelikult teostatud ning akteeritud Töödest.

7. Poolte vastutus

7.1. Pooled vastutavad oma Lepingust tulenevate kohustuste rikkumise eest, kui rikkumine on põhjustatud süüliselt.

7.2. Juhul, kui Töövõtja viivitab Töö teostamisele asumisega, Töö teostamisega või valmis Töö lõpliku üleandmisega üle Lepingus kokkulepitud tööde teostamise ajagraafiku, on Tellijal õigus nõuda leppetrahvi tasumist, mille suuruseks on 100 € päevas igakordse rikkumise eest. Rikkumise esinemisel määratakse uus tööde tähtaeg. Tellijal on õigus Töö eest tasumisel teostada tasaarvestus ja vähendada Töövõtjale makstavat tasu leppetrahvi summa võrra.

7.3. Juhul, kui Tellija viivitab Töövõtjale tasu maksmisega üle kokkulepitud tähtaja, on Töövõtjal õigus nõuda viivist summas 0,15 % tasumisega viivitatud summast iga tasumisega viivitatud kalendripäeva eest, kuid mitte rohkem, kui 30 (kolmkümmend) % tasumisega viivitatud summast.

7.4. Tellija peab esitama Lepingust tuleneva leppetrahvi nõude Töövõtjale hiljemalt 3 (kolme) kuu jooksul arvates päevast, mil Tellijal tekkis leppetrahvi nõude esitamise õigus.

7.5. Tööde tegemise ajal kannab juhusliku hävimise või kahjustumise riisikot Töövõtja. Töövõtjal ei ole õigust nõuda tasu tehtud Lepingu objektiks olevate tööde eest, mis on hävinud või kahjustunud enne nende vastuvõtmist Tellija poolt.

8. Tööde kvaliteet.

8.1. Juhul, kui Tööde vastuvõtmisel on Tellijal põhjendatud pretensioone tööde kvaliteedi osas on töövõtja kohustatud need kõrvaldama määratud aja jooksul.

8.2. Juhul, kui Töövõtja ei kõrvalda puudusi kokkulepitud tähtajaks, on tellijal õigus vähendada teostatud Tööde maksumust 50% võrra ja (või) lõpetada käesolev leping ennetähtaegselt ühepoolselt.

8.3. Kui Töövõtja ei nõustu Tellija pretensioonidega Tööde kvaliteedi osas, võib ta nõuda Töödele ekspertiisi määramist. Ekspertiisi kulud kannab Töövõtja.

9. Lepingu lõppemine ja lõpetamine

9.1. Leping lõpeb, kui Lepingust tulenevad Poolte kohustused on mõlemapoolselt täielikult ja nõuetekohaselt täidetud.

9.2. Kui Töö tegemise käigus on ilmselt selge, et seda ei tehta nõuetekohaselt, on Tellijal õigus määrata Töövõtjale tähtaeg puuduste kõrvaldamiseks, selle mittetäitmisel aga kas Lepingust taganeda ja nõuda kahjude hüvitamist, või teha Töö jätkamine ja puuduste kõrvaldamine ülesandeks kolmandale isikule Töövõtja arvel.

9.3. Tellijal on õigus taganeda lepingust, kui Töövõtja süül ei ole suudetud kooskõlastada tööde alguskuupäeva või on hilinenud alguskuupäevaks kirjeldatud tööde alustamisega enam kui 1 (ühe) kuu.

9.4. Lepingust taganemine ja kahju hüvitamise nõudmine ei välista leppetrahvi nõudmist vastavalt Lepingu 7. punktile.

10. Teadete edastamine

10.1. Üks Pool edastab Lepinguga seotud teated teise Poole Lepingus märgitud aadressil. Aadressi muutusest on Pool kohustatud teist Lepingupoolt koheselt teavitama.

10.2. Teadete edastamine toimub telefoni või e-posti teel, v.a. juhtudel, kui Lepingus on ette nähtud teate kirjalik vorm. Kirjalikud teated saadetakse teisele Poolele posti teel tähitud kirjaga või antakse teisele Poolele üle allkirja vastu. Kirjalikuks teateks loetakse ka digitaalselt allkirjastatud e-kirja.

10.3. Poole nõue teisele Poolele, mis esitatakse tulenevalt Lepingu rikkumisest, või muu eeldatavalt olulist õiguslikku tähendust omav teade peab olema kirjalikus vormis.

11. Lõppsätted

11.1 Pooled kohustuvad Lepingu kehtivuse ajal hoidma konfidentsiaalsena kõik seoses Lepingu täitmisega teatavaks saanud ärisaladusteks peetavad andmed. Töövõtja teatab kirjalikult, milline teave on pakkuja ärisaladus ning põhjendab teabe ärisaladuseks määramist.

11.2. Kõik Lepingu muudatused jõustuvad pärast nende allkirjutamist mõlema Poole poolt allkirjutamise hetkest või Poolte poolt kirjalikult määratud tähtajal.

11.3. Lepingu tõlgendamisel lähtuvad Pooled VÕS §29 sätestatust.

11.4. Lepinguga seonduvaid eriarvamusi ja vaidlusi lahendavad Pooled eelkõige läbirääkimiste teel. Kui Pooled ei jõua läbirääkimistel kokkuleppele, lahendatakse vaidlus kohtus.

11.5. Leping on koostatud elektroonselt ja allkirjastatud digitaalselt.

12. Poolte andmed ja allkirjad:

Töövõtja:

Tellij: