

KÄSUNDUSLEPING

/kuupäev digiallkirjas/

1. Lepingu pooled

1.1. Käsundi andja: **Häädemeeste Vallavalitsus**, registrikood 77000269, aadress Pargi tee Uulu küla Häädemeeste vald 86502 Pärnumaa, e-post: haademeeste@haademeeste.ee, mida esindab põhimääruse alusel vallavanem **Külliki Kiiver**.

1.2. Käsundi saaja:....., registrikood, aadress.....,, e-post:....., mida esindab

Pooled sõlmisid käsunduslepingu (edaspidi Leping) alljärgnevas:

2. Käsunduslepingu tingimused

2.1 Lepingu objekt

Lepingu objektiks on omanikujärelevalve teostamine riigihankes „Kergliiklustee rajamine riigitee nr 19333 Uulu - Soometsa – Häädemeeste äärde lõigus km 1,295 – 2,735“ toodud töödele.

3. Käsunduslepingu lisad

3.1. Lepingu lisadeks on hankedokumendid, tehnilised kirjeldused ja joonised (edaspidi projekt), hinnapakumine, teostajaga sõlmitud töövõtulepingud ning muud dokumendid. Kõik lepingu dokumendid täiendavad üksteist ja ükskõik millises dokumendis mainitud kohustus on Käsundi saajale siduv. Antud dokumendid antakse Käsundi saajale üle eraldi.

3.2. Tööde maksumus on (.....) eurot/kuus, millele lisandub seaduses kehtestatud käibemaksumäär.

Töö periood algab 01.04.2025. a.

4. Käsundi saaja kohustused

Käsundi saaja kohustub:

4.1. teostama tööd vastavalt Lepingule, kehtivatele õigusaktidele, Eestis kehtestatud normidele ja standarditele ning omanikujärelevalve käsunduslepingu üldtingimustele;

4.2. tagama ehitustööde vastavuse projektile ja hankedokumentide tehnilistele kirjeldustele

4.3. tagama teedehitustööde kvaliteedi kontrolli lähtuvalt tööde kvaliteedinõuetest;

4.4. tagama ehitustööde käigus tehniliste dokumentide olemasolu, vormistamise ja vormistamise kontrollimise vastavalt seaduses sätestatud korras kehtestatud nõuetele;

4.5. teostama omanikujärelevalvet käsunduslepingu sõlmimisest kuni lõppakti allkirjastamiseni;

4.6. tutvuma enne ehitustööde alustamist põhjalikult dokumentatsiooni ja objekti olukorraga;

4.7. teavitama kirjalikult Käsundi andjat Häädemeeste Vallavalitsust, kui projekt ei vasta projekteerimise normidele ja nõuetele, on vigane või vastuoluline või olukord objekti asukohas ei vasta ehitusprojektile;

4.8. kontrollima ja nõudma ehitustööde teostajalt koopiaid ehitustöödele tarnitavate ehitusmaterjalide ja toodete ning seadmete vastavusdeklaratsioonidest või teisi tooteid iseloomustavatest dokumentidest ning kontrollima nende olemasolu ja vastavust nõuetele enne materjalide või seadmete paigaldamiseks loa andmist;

4.9. kontrollima kasutatavate pinnaste, ehitusmaterjalide ja toodete ning seadmete vastavust projektile ning kvaliteedinõuetele;

4.10. kontrollima liikluskorralduse ning liikluskorraldusvahendite paigaldamise vastavust liikluskorralduse projektile ning kehtivatele nõuetele;

4.11. kontrollima kvaliteedinõuetes ette nähtud laboratoorsete katseprotokollide esitamist ehitustöövõtulepingus või normdokumentides kehtestatud tähtaegadel;

4.12. kontrollima ehitustööde nõuetekohast dokumenteerimist ning dokumentides toodud andmete õigsust ja vastavust projektile, sh teostatud ehitustööde mahtusid;

4.13. teavitama Käsundi andjat kirjalikult juhul, kui teostavate tööde kvaliteet ei vasta ehituse töövõtulepingule;

- 4.14. lahendama üleskerkinud tehnilisi küsimusi, vajadusel korraldama nõupidamisi;
- 4.15. nõudma viivitatamatult ehitustööde peatamist puuduste kõrvaldamiseks juhul kui tööde jätkamine võib muutuda ohtlikuks keskkonnale või inimestele;
- 4.16. teavitama viivitatamatult Käsundi andjat, kui on tekkinud oht keskkonnale või inimestele või on saastatud keskkonda või toimunud õnnetus;
- 4.17. osalema ehitusobjekti lõppülevaatuses ja vastuvõtukomisjoni töös;
- 4.18. tegema vajadusel garantiiperioodil ehitusobjekti ülevaatuse koos ehitustöövõtjaga. Ülevaatuse teostamise tasu lepitakse Poolte vahel kokku täiendavalt;
- 4.19. tegema vajadusel Käsundi andjale ettepanekuid ehitustöövõtulepingu lõpetamiseks, kui ehitustöövõtja ei ole suutnud täita lepingulisi kohustusi, on korduvalt rikkunud nõudeid või ei ole täitnud talle tehtud ettekirjutusi;
- 4.20. tegema vajadusel Käsundi andjale ettepanekuid ehitustöövõtulepingu tähtaja pikendamiseks juhul, kui seda on tinginud objektiivsed asjaolud;
- 4.21. viseerima ehitustööde üleandmise-vastuvõtu akte või esitama kirjalikult põhjused viseerimisest keeldumise kohta.

5. Kaetud tööd ja nende vastuvõtmine

Käsundi saaja kohustub:

- 5.1. kontrollima kaetud tööde kvaliteedinõuetest ja dokumenteerimise nõuetest kinnipidamist;
- 5.2. teostama vajadusel enne kaetud tööde vastuvõtmist vastavuse hindamiseks kontrollmõõtmisi ning kontrollima kasutatud materjalide ja tööde mahtude vastavust projektile;
- 5.3. nõudma ehitajalt viivitatamatult ehitustööde peatamist kaetud töödele järgnevate etappide ehitajapoolsel teostamisel kui ehitaja ei ole kaetud töid vastuvõtmiseks esitanud.

6. Tööperiood

- 6.1. Ehitustööde planeeritud tööperiood on 8 kuud.
- 6.2. Tööd lõpevad pärast ehitusobjektide vastuvõtmist Käsundi andja poolt.

7. Maksetingimused

- 7.1. Lubatud on ka arvlemine alles peale kõikide tööde lõppu.

8. Käsundi andja kohustused ja õigused

- 8.1. Käsundi andjal on igal ajal õigus kontrollida Lepingu täitmist Käsundi saaja poolt.
- 8.2. Käsundi andjal on õigus saada Käsundi saajalt kontrollimiseks tegevuslube ja teisi Lepingu täitmisega seotud dokumente.
- 8.3. Käsundi andjal on õigus kontrollida Käsundi saajat, kas on tagatud:
- 8.4. Lepingu kohane järelevalve;
- 8.5. normidest ja tehnoloogianõuetest kinni pidamine;
- 8.6. kasutatavate ehitusmaterjalide ja –toodete kvaliteedi vastavusdeklaratsioonide, tootmisohje- ja vastavussertifikaatide olemasolu ja vastavus nõuetele;
- 8.7. kasutatavate materjalide ja toodete mahtude vastavus ehituse töövõtulepingule.
- 8.8. Käsundi andjal on õigus teha Käsundi saajale märkusi ja ettekirjutusi ning määrata aeg puuduste kõrvaldamiseks.
- 8.9. Käsundi andjal on õigus teha ettepanekuid tehniliste probleemide lahendamiseks ja kutsuda kokku sellealaseid nõupidamisi.

9. Vastutus Lepingu rikkumisel

- 9.1. Käsundi saaja kohustab viima mittenõuetekohaselt teostatud töö omal kulul kehtivate nõuetega vastavusse.
- 9.2. Käsundi saaja kohustub hüvitama Käsundi andjale või kolmandale isikule Käsundi saajal lasuvate kohustuste täitmata jätmise või mittenõuetekohase täitmise tõttu tekkinud kahju täies ulatuses.
- 9.3. Käsundi andjal on õigus Leping ühepoolselt lõpetada, kui Käsundi saaja rikub oluliselt Lepingu tingimusi, sealhulgas juhul, kui Käsundi saaja ei tegutse Lepingu täitmisel erapooletult Käsundi andja huve esindades või vaatamata Käsundi andja meeldetuletusele ei täida Käsundi saaja temale Lepinguga pandud kohustusi. Sellisel juhul on Käsundi saaja kohustatud tasuma

Käsundi andjale leppetrahvi 30% Lepingu maksumusest 14 päeva jooksul arvates vastava nõude saamisest.

9.4. Võimaluse korral peetakse leppetrahvi summad kinni Käsundi andja poolt Käsundi saajale Lepingu alusel makstavatest tasudest. Samuti on Käsundi andjal õigus peatada Lepingu kohaste arvete tasumine kuni leppetrahvi nõude täitmiseni.

10. Lepingu muutmine ja ennetähtaegne lõpetamine

10.1. Lepingut võib muuta ja täiendada üksnes poolte kirjalikul kokkuleppel.

10.2. Lepingu ühe sätte kehtetus õigusaktidele mittevastavuse tõttu ei mõjuta ülejäänud sätete kehtivust, seaduslikkust või täidetavust. Sellise sätte ilmnemisel rakendavad pooled oma parimad jõupingutused, et asendada vastav säte uue, õigusaktile vastava sättega, mis on sisu poolest kõige sarnasem esialgsele sättele.

10.3. Lepingu ennetähtaegsest lõpetamisest, v. a. punkt 9.3 ettenähtud juhtudel, on Lepingut lõpetada sooviv pool kohustatud teisele poolele ette teatama vähemalt 30 päeva ja maksma teisele poolele leppetrahvi 15% Lepingu maksumusest. Lepingu lõpetamisel fikseeritakse Lepingu lõpetamise hetke seisuga tehtud tööd ja kantud kulutused ning hüvitatakse need kulutusi teinud poolele.

11. Poolte esindajad

11.1. Käsundi andja esindajaks on Siim Suursild, abivallavanem 5887 3309.

11.2. Käsundi saaja esindajaks Lepingu täitmisel on

12. Vaidluste lahendamine

12.1. Lepinguga seotud vaidlused ja lahkarvamused lahendatakse läbirääkimiste teel.

12.2. Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse vaidlused Pärnu Maakohtus.

13. Lõppsätted

13.1. Leping jõustub allakirjutamise hetkest ja kehtib kuni lepinguliste kohustuste täitmiseni poolte poolt.

Käsundi andja

Häädemeeste Vallavalitsus
Registrikood 77000269
Pargi tee 1, Uulu küla 86502
Pärnumaa

Käsundi saaja

Külliki Kiiver