

OJV pakkumuse esitamise ettepanek

Hanke nimetus: Häädemeeste Lasteaia projekteerimis ja ehitustööde omanikujärelevalve

Hankija: Häädemeeste Vallavalitsus (77000269)

Menetluse liik: Hange alla lihthanke piirmäära

1. Pakkumuse esitamise ettepanek, vormistamine ja esitamine

- 1.1. Hankija teeb ettepaneku esitada pakkumus vastavalt hanke alusdokumentides sisalduvatele tingimustele.
- 1.2. Pakkumus tuleb esitada elektrooniliselt aadressile haademeeste@haademeeste.ee hiljemalt 14.juuli kella 10.00-ks.
- 1.3. Hankija aktsepteerib elektrooniliselt esitatavate pakkumuse dokumentide osas kõiki üldlevinud dokumendi formaate, nagu .pdf (Portable Document Format), .rtf (RichTextFormat), .odt (Open Office) ning ka MS Office formaate.
- 1.4. Pakkuja kannab kõik pakkumuse ettevalmistamisega ning esitamisega seotud kulud.
- 1.5. Hankija ei koosta pakkumuste avamisel pakkumuste avamise protokoll.
- 1.6. Hankija ei rakenda hankelepingu sõlmimisel ooteaega, kui pakkumuse on esitanud- vaid üks.

2. Tööde teostamise aeg

- 2.1. Tööd teostatakse järgmistel ajavahemikel:
 - 2.1.1. 01.08.2025 kuni 31.12.2025 toimub hoone rekonstrueerimisprojekti ja lammutusprojekti koostamine.
 - 2.1.2. 01.01.2026-08.10.2026 lasteaia ehitustööd. Lasteaed ei tööta ajavahemikul 01.06-31.08.2026.
- 2.2. Projekteerimisperioodil **01.08-31.12.25** peab OJV esindaja osalema projekteerimis koosolekutel ja nõustama tellijat projekti koostamisel. Kooskõlastama töövõtja poolt esitatud materjalid.

3. Tehniline kirjeldus

- 3.1. Hankelepingu eseme tehniline kirjeldus on toodud pakkumuse esitamise ettepaneku **Lisas 1**.

4. Nõuded pakkujale:

- 4.1. Pakkujal või ühispakkujal kui tervikul peab olema hanke algamisele eelneva 36 kuu jooksul vähemalt kaks 1200 m² netopinnaga meelelahutus-, haridus- tervishoiu- või muu avaliku hoone (12600) või hoolekandetasutuste hoone (11310) (Majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määruse nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“ tähenduses) ehitustööde omanikujärelevalve teenuse osutamise kogemus. Pakkuja esitab selle tõendamiseks andmed vastavatest täidetud lepingutest järgmiselt, kus on ära näidatud objekti kirjeldus (suurus m2), lepingu täitmise periood, hoone kasutusotstarve kood ja tellija nimi.
- 4.2. Pakkujal peab alates hankelepingu sõlmimisest olema võimalik kaasata teenuse osutamiseks hankija esitatud nõudmistele vastava kvalifikatsiooniga spetsialiste. Esitatud spetsialistid peavad osalema hankelepingu kohustuste täitmisel ja viibima objektil isiklikult.

4.3. Omanikujärelevalve teenust osutab vastutav spetsialist, kes vastab järgmistele nõudmistele:

4.3.1. kutsekvalifikatsioon: vähemalt kutsetunnistus diplomeeritud ehitusinsener, tase 7, spetsialiseerumine hoonete ehitus, kompetents omanikujärelevalve (või samaväärne).

4.4. Pakkuja eriosade spetsialistid

4.4.1. Pakkuja peab hanke esemeks olevate eriosade ehitustööde järelevalve ja kontrolli vahetul teostamisel kaasama vastava eriosa kogemusega ning eriosale vastava kvalifikatsiooniga spetsialistid (juhul kui tal endal puudub vastava kvalifikatsioon):

4.4.1.1. veevarustuse- ja kanalisatsioonitööde järelevalve spetsialist: kutsekvalifikatsioon vähemalt diplomeeritud veevarustuse- ja kanalisatsiooniinsener tase 7 (või samaväärne);

4.4.1.2. kütte-, ventilatsiooni- ja jahutustööde järelevalve spetsialist: kutsekvalifikatsioon vähemalt diplomeeritud kütte-, ventilatsiooni- ja jahutuseinsener tase 7 (või samaväärne);

4.4.1.3. tuleohutuseksperit: kutsekvalifikatsioon vähemalt tuleohutuseksperit, tase 6 (või samaväärne);

4.4.1.4. elektritööde järelevalve spetsialist: kutsekvalifikatsioon vähemalt diplomeeritud elektriinsener tase 7, kompetents ehitus, käit ja järelevalve (või samaväärne) või B-klassi pädevustunnistus (või samaväärne);

4.4.2. Pakkujal esitada pakkumuses vastava ala spetsialisti nimi ja kutsetunnistuse number.

5. Hankelepingu tingimused

5.1. Hankelepingu projekt hanke osas on toodud pakkumuse esitamise ettepaneku **Lisas 2**.

6. Pakkumiste tagasilükkamine

6.1. Hankijal on õigus kõik esitatud või vastavaks tunnistatud pakkumused tagasi lükata igal ajal enne hankelepingu sõlmimist.

6.2. Kõigi pakkumuste tagasilükkamisel teeb hankija sellekohase põhjendatud otsuse.

6.3. Hankija võib põhjendatud vajaduse korral omal algatusel hankemenetluse kehtetuks tunnistada

6.4. Põhjendatud vajaduseks võib olla eelkõige, kuid mitte ainult:

6.4.1. kui tekib vajadus hankelepingu eset olulisel määral muuta;

6.4.2. kui hanke läbiviimise aluseks olevad tingimused on oluliselt muutunud ja seetõttu osutub hankelepingu sõlmimine mittevajalikuks või võimatuks;

6.4.3. kui hankemenetluses ilmnenu ei ole võimalik kõrvaldada ega hankemenetlust seetõttu ka õiguspäraselt lõpetada.

6.5. Hankija ei ole vastutav võimaliku kahju eest, mis on seotud kõikide pakkumuste tagasilükkamise või hankemenetluse kehtetuks tunnistamisega.

7. Pakkumuste hindamine pakkumuse edukaks tunnistamine

7.1. Hankija jätab endale õiguse kontrollida pakkumuste vastavust hanke alusdokumentides esitatud tingimustele ning hinnata vastavaks tunnistatud pakkumusi enne pakkuja suhtes kõrvaldamise aluste puudumise ja kvalifikatsiooni kontrollimist.

7.2. Hankija hindab vastavaks tunnistatud pakkumusi vastavalt hanke alusdokumentides nimetatud pakkumuste hindamise kriteeriumidele. Hankija tunnistab põhjendatud kirjaliku otsusega edukaks pakkumuste hindamise kriteeriumide kohaselt majanduslikult soodsaima pakkumuse.

7.3. Hankija arvestab majanduslikult soodsaima pakkumuse väljaselgitamisel ainult

pakkumuse-hinda ja tunnistas edukaks kõige madalama hinnaga pakkumuse.

- 7.4. Kui võrdselt madalaima hinnaga pakkumuse on esitanud mitu pakkujat, selgitatakse edukas pakkumus liisuheitmise teel, mis toimub pakkujate volitatud esindajate juuresolekul. Liisuheitmise koht ja ajakava teatatakse eelnevalt pakkujatele.

8. Muud sätted

- 8.1. Iga viidet, mille hankija teeb hanke alusdokumentides mõnele RHS-i § 88 lõikes 2 nimetatud alusele (standardile, tehnilisele tunnustusele, tehnilisele kontrollisüsteemile vms) kui pakkumuse tehnilisele kirjeldusele vastavuse kriteeriumile, tuleb lugeda selliselt, et see on täiendatud märkega „või sellega samaväärne“. Iga viidet, mille hankija teeb riigihanke alusdokumentides ostuallikale, protsessile, kaubamärgile, patendile, tüübile, päritolule või tootmisviisile, tuleb lugeda selliselt, et see on täiendatud märkega „või sellega samaväärne“.
- 8.2. Hankija sõlmib eduka pakkujaga hankelepingu. Hankelepingu projekt on toodud hanke alusdokumentides. Pakkuja kohustub talle allkirjastamiseks edastatud hankelepingu allkirjastama ning tagastama allkirjastatud hankelepingu hiljemalt 3 (kolme) tööpäeva jooksul hankelepingu edastamisest arvates.

9. Kontaktisikud

- 9.1. Kontaktisik: Siim Suursild, siim.suursild@haademeeste.ee, tel. 5887 3309.