

Töövõtuleping nr ...

Häädemeeste Vallavalitsus, registrikood 77000269, aadress Pargi tee 1, Uulu küla Häädemeeste vald Pärnumaa 86502, keda esindab põhimääruse alusel vallavanem **Külliki Kiiver** (edaspidi nimetatud „Tellija“ või „Pool“ või koos Töövõtjaga nimetatuna „Pooled“) ja

..., registrikood ..., asukoht, ..., keda esindab ... (edaspidi nimetatud „Töövõtja“ või „Pool“ või koos Tellijaga nimetatud „Pooled“), sõlmisid käesoleva lepingu (edaspidi „leping“) alljärgnevas:

1. LEPINGU OBJEKT

- 1.1. Lepingu objektiks on ettevõtte Termopilt OÜ poolt valminud töö nr 1246 **Häädemeeste Lasteaia rekonstrueerimine põhiprojekti staadiumis valminud ehitusprojekti ekspertiisi teostamine** (edaspidi Töö).
- 1.2. Lepingu lahutamatud osad on hanke aluseks olnud hankedokumendid ja Töövõtja poolt esitatud pakkumus.

2. LEPINGU KEHTIVUS JA TÄITMISE TÄHTAEG

- 2.1. Leping jõustub poolte poolt käesolevale töövõtulepingule viimasena antud allkirjas märgitud kuupäeva hetkest.
- 2.2. Tööde teostamise tähtaeg on **27.02.2026**. Lepingu täitmise tähtaega on Pooltel õigus pikendada Pooltest mittesõltuval asjaoludel, eelkõige läbiviidud ekspertiisi tulemusena projekteerijale projekti parandamiseks antud tähtajast.
- 2.3. Kui ekspertiisi teostamise tulemusel tehakse projektides muudatusi on ekspertiisi tegija kohustatud projekti pärast muudatuste tegemist üle kontrollima veendumaks, et projekteerija on ekspertiisi aruandes kajastatud märkuseid arvesse võtnud ja teinud projektis vastavad muudatused.

3. TÖÖDE ÜLEANDMISE-VASTUVÕTMISE KORD

- 3.1. Tellija kohustub Töövõtja poolt Tellijale üleantud Töö läbi vaatama ja kontrollima selle vastavust käesoleva lepingu eesmärgile hiljemalt 5 (viie) tööpäeva jooksul.
- 3.2. Juhul, kui Töös esineb puudusi, koostab Tellija koos Töövõtjaga akti, näidates ära puudused ning vead, mis ei luba tunnistada Tööd nõuetekohaselt teostatuks ning määrab puuduste likvideerimise tähtaja.
- 3.3. Nõuetekohaselt teostatud Töö antakse Töövõtja poolt Tellijale üle Poolte poolt allkirjastatud üleandmise-vastuvõtmise aktiga.

4. LEPINGU MAKSUMUS JA TASUMISE KORD

- 4.1. Lepingu hind koos käibemaksuga on ... **eurot**.
- 4.2. Tasu maksmise aluseks on Poolte poolt allkirjastatud Töö üleandmise-vastuvõtmise akt ja selle alusel koostatud arve. Tellija maksab Tasu Töövõtjale hiljemalt 14 (neljateistkümne) päeva jooksul arve saamisest arvates.
- 4.3. Tasu maksmisega viivitamise korral on Tellija Töövõtja nõudmisel kohustatud maksma Töövõtjale viivist null koma üks (0,1%) protsenti viivituses olevalt summalt iga viivituses oldud kalendripäeva eest.
- 4.4. Kui Töövõtja ei täida lepingut ning puuduvad objektiivsed põhjused lepingu nõuetekohaseks ja tähtaegseks mittetäitmiseks, on Tellijal õigus vähendada väljamakset 0,1% käesoleva lepingu punktis 4.1 märgitud lepingu hinnast iga tähtaega ületatud päeva eest.
- 4.5. Tellija ei teosta ettemaksu.

5. POOLTE ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

5.1. Töövõtja kohustub:

- 5.1.1. teostama Töö tähtaegselt;
- 5.1.2. teostama projekti ekspertiisi vastavuses Lepingu dokumentidega, valdkonda reguleerivate õigusaktidega, s.h. ehitusseadustiku ja majandus- ja taristuministri 08. juuni 2015. a määrusega nr 62 „Nõuded ehitusprojekti ekspertiisile“ ja vastavalt ehitusseadustikule;
- 5.1.3. teostama Töid ja/või tööosasid vaid vastavat pädevust omavate isikute poolt;
- 5.1.4. teostama vajadusel täiendava kontroll peale Töö aluseks oleva projektdokumentatsiooni projekteerija poolsete paranduste sisseviimist;

5.2. Töövõtja õigused:

- 5.2.1. saada Tellijalt Töö teostamiseks vajalikku informatsiooni;
- 5.2.2. nõuda Töö aluseks oleva projekteerija poolt koostatud projekti kohta täiendavat infot, selgitusi jmt või vajadusel kasutama Tellijat projekteerijalt vajaliku info hankimisel/nõudmisel;
- 5.2.3. saada Tellijalt töö eest lepingus sätestatud tasu;
- 5.2.4. kasutada alltöövõtjaid;
- 5.2.5. lepingust ühepoolset ennetähtaegselt taganeda, kui Töövõtja ei ole käesoleva lepingu sõlmimise.

5.3. Tellija kohustused:

- 5.3.1. tasuda Töövõtja poolt esitatud arved vastuvõtmise-üleandmise akti alusel 14 kalendripäeva jooksul nende esitamisest või esitama sama perioodi jooksul vastuväite arve tasumisest või osalisest tasumisest keeldumise korral;
- 5.3.2. võimaldada Töövõtjale ligipääsu kõigile töö teostamiseks vajalikele Tellijal olemasolevatele dokumentidele ning projekteeritavale objektile;
- 5.3.3. teha kogu Töö teostamise vältel Töövõtjaga koostööd.

5.4. Tellija õigused:

- 5.4.1. nõuda Töövõtjalt lepingujärgse Töö teostamist;
- 5.4.2. tutvuda Töö käiguga igas etapis teostatud töö tulemustega;
- 5.4.3. kui Töövõtja ei esita Tellijale tööd õigeaegselt ning puudub põhjendatud kokkulepe tähtaja pikendamiseks, võib Tellija nõuda leppetrahvi käesoleva lepingu punktis 4.4 sätestatud korras;
- 5.4.4. nõuda Töövõtjalt vigade parandamist ja/või tekitatud kahju hüvitamist, kui tehtud Töö ei vasta tingimustele ja/või toob Töös leitavate vigade tõttu kaasa vajaduse lisatööde teostamiseks.

6. TÖÖDE ÜLEANDMINE

- 6.1. Tööd antakse üleandmise-vastuvõtmise aktiga Töövõtjalt Tellijale üle tööde teostamise tähtajal.
- 6.2. Tellijal on õigus keelduda üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamisest, kui töö ei ole tehtud lepingu punktis 5.1.2 sätestatud nõuetekohaselt ja kvaliteetselt ning nõuda Töövõtjalt tööde lepingutingimustega vastavusse viimist.

7. POOLTE ESINDAJAD

- 7.1.** Tellija esindaja, kellel on õigus kontrollida töövõtja kohustuste täitmist ning alla kirjutada tehtud tööde aktil, on Siim Suursild, tel 5887 3309, e-post: siim.suursild@haademeeste.ee.
- 7.2.** Töövõtja esindaja on ..., tel ..., e-post: ...

8. POOLTE REKVISIIDID

Tellija

Töövõtja

Häädemeeste Vallavalitsus
Registrikood 77000269
Pargi tee 1, Uulu küla, Pärnu maakond
haademeeste@haademeeste.ee

(allkirjastatud digitaalselt)
Külliki Kiiver
vallavanem