

Töövõtuleping nr ...

Häädemeeste Vallavalitsus, registrikood 77000269, aadress Pargi tee 1, Uulu küla Häädemeeste vald Pärnumaa 86502, keda esindab põhimääruse alusel vallavanem **Külliki Kiiver** (edaspidi nimetatud „Tellija“ või „pool“ või koos Töövõtjaga “pooled”) ja

..., registrikood ..., asukoht, ..., keda esindab ... (edaspidi nimetatud “Töövõtja” või “pool” või koos Tellijaga nimetatud “pooled”), sõlmisid käesoleva lepingu (edaspidi “leping”) alljärgnevas:

1. Lepingu dokumendid

Lepingu lahutamatuks osaks on väikehanke nimega „Häädemeeste Seltsimaja hoone fassaadi osaline renoveerimine“, hanketeade (edaspidi nimetatud ka hanke alusdokumendid) ning Töövõtja pakkumus.

2. Lepingu objekt ja üldtingimused

- 2.1. Lepingu objektiks on Häädemeeste Seltsimaja hoone merepoolse fassaadi renoveerimine ligikaudses mahus 136 m².
- 2.2. Töövõtja kinnitab, et on põhjalikult tutvunud lepingu täitmise aluseks olevate alusdokumentidega ja objektil valitsevate tingimustega.
- 2.3. Lepingu allkirjutamisega kinnitab Töövõtja, et tal on olemas lepingu nõuetekohaseks ja kvaliteetseks täitmiseks vajalik kvalifitseeritud tööjõud, oskusteave, kogemused, majanduslik ja tehniline ressurss ning pädevus.

3. Tähtajad

- 3.1. Tööde teostamise tähtaeg on **31.10.2025** arvestades lepingu allkirjastamise kuupäevast.

4. Tööde maksumus ja tasumise kord

- 4.1. Tööde maksumus kokku koos käibemaksuga on ... eurot.
- 4.2. Tasu maksmisega viivitamise korral on Tellija Töövõtja nõudmisel kohustatud maksma Töövõtjale viivist null koma üks (0,1%) protsenti viivituses olevalt summalt iga viivituses oldud kalendripäeva eest.
- 4.3. Kui Töövõtja ei täida tähtaegselt lepingut ning puuduvad objektiivsed põhjused mittetäitmiseks, on Tellijal õigus vähendada väljamakset 1% iga tähtaega ületatud päeva eest. Protsent arvutatakse lepingu maksumuse käibemaksuga hinnast.
- 4.4. Tellija ei teosta ettemaksu.
- 4.5. Tööde eest tasumine toimub vastavalt Tellija poolt heakskiidetud üleandmise-vastuvõtmise aktide alusel esitatud masinloetavate e-arvete alusel, millele märgitud maksetähtaeg ei tohi olla lühem kui 14 (neliteist) kalendripäeva.

5. Poolte õigused ja kohustused

5.1. Tellijal on õigus

- 5.1.1. teostada kontrolli ja tehnilist järelevalvet Töövõtja poolt teostatava Töö mahu ja kvaliteedi vastavuse üle kehtestatud nõuetele;
- 5.1.2. nõuda Töövõtjalt Lepingus sätestatud tähtajast, kvaliteedinõuetest ja Tasust kinni pidamist, arvestades Lepingus sätestatud erandeid;
- 5.1.3. keelduda mittekvaliteetselt tehtud Töö eest tasumisest kas täielikult või osaliselt kuni töö kvaliteedi nõutavale tasemele viimiseni;
- 5.1.4. tasaarveldada Töövõtjale maksmisele kuuluva tasu ulatuses Lepingust tulenevaid ja Tellija poolt rakendatavaid leppetrahve ja tekitatud kahjusid;
- 5.1.5. esitada Töövõtjale pretensioon ja/või leppetrahvi nõue iga nõude tekkimise ilmnemisel kuni 10% ulatuses lepingu maksumusest kümne (10) tööpäeva jooksul arvates päevast, mil Tellija sai teada, et töö ei teostatud lepingu kohaselt, va leppetrahvi nõue seoses töö tulemi üleandmise tähtajast mittekinnipidamisega.
- 5.1.6. lepingust taganeda, kui saab ilmsiks Töövõtja suutmatus või tahtmatus tagada Töö vastavus esitatavatele nõuetele või kui Lepingu tähtajast või Lepingu Tasust kinnipidamine ei osutu võimalikuks või esineb muid asjaolusid, mis ei võimalda lepingut täita;
- 5.1.7. Tellija lepingust taganemisõiguse tekkimisel saadab Tellija Töövõtjale nõude heastada rikkumine kümne (10) tööpäeva jooksul.
- 5.1.8. kui Tellija taganeb lepingust ennetähtaegselt seoses Töövõtja poolse rikkumisega, ei ole Töövõtjal õigust nõuda lepingu järgse tasu maksmist.
- 5.1.9. Töö üle järelevalve teostamisel ja töö vastuvõtmisel kasutada eksperte.

5.2. Tellijal on kohustub

- 5.2.1. edastama Töövõtjale informatsiooni, mis on vajalik töö kiiremaks ja optimaalsemaks teostamiseks;
- 5.2.2. allkirjastama Töövõtja poolt kvaliteetselt ja Lepingutingimustele vastavalt teostatud tööde kohta koostatud tööde üleandmise-vastuvõtmise akti 5 tööpäeva jooksul selle esitamisest või teatama sama aja jooksul allkirjastamisest keeldumise põhjustest;
- 5.2.3. tasuma vastavalt Tellija poolt heakskiidetud üleandmise-vastuvõtmise aktide alusel esitatud masinloetava e-arve 14 kalendripäeva jooksul;
- 5.2.4. tasuma viivist vastavalt lepingus sätestatule.

5.3. Töövõtjal on õigus

- 5.3.1. saada Tellijalt töö tegemiseks vajalikku informatsiooni ja juhiseid;
- 5.3.2. kasutada alltöövõtjaid;
- 5.3.3. saada tasu vastavalt Lepingus sätestatud tingimustele;
- 5.3.4. lepingust ühepoolset ennetähtaegselt taganeda, kui Tellija rikub oluliselt lepingut. Oluliseks lepingurikkumiseks loetakse muuhulgas, kuid mitte ainult, lepingu täitmise alustamiseks vajalike dokumentide jms esitamata jätmist.

5.4. Töövõtjal kohustub

- 5.4.1. teostama tööd vastavalt lepingule ja käesoleva lepingu sõlmimise aluseks läbi viidud väikehanke „Häädemeeste Seltsimaja hoone fassaadi osaline renoveerimine“ alusdokumentides sätestatu tingimustele;
- 5.4.2. tööde teostamisel järgida liiklus-, keskkonna-, kvaliteedi- ja tööohutusnõudeid;
- 5.4.3. tagama töö tegemisel vajaliku kvalifikatsiooniga tööjõu kasutamine;
- 5.4.4. vastutama töö tegemisel võimaliku kaasneva kahju tekitamise eest Tellijale, keskkonnale ja kolmandatele isikutele;
- 5.4.5. informeerima viivitamatult Tellijat töö tegemise käigus tekkinud probleemidest, mis takistavad töö lepingule vastava kvaliteediga või tähtajaga teostamist;
- 5.4.6. tasuda leppetrahvi vastavalt lepingus sätestatule.

6. Teated

- 6.1. Poolte vahelised lepinguga seotud ja õiguslikke tagajärgi sisaldavad teated peavad olema esitatud kirjalikus vormis ja esindajate poolt allkirjastatud.
- 6.2. Lepingu pool on kohustatud kätte saadud ning vastust eeldavale teatele vastama kolme päeva jooksul, kui teates ei ole ette nähtud vastamiseks pikemat tähtaega.
- 6.3. Avalikkusega ning meediaga suhtlemine lepingut täitmisega seotud küsimustes toimub lepingu Pooltega kooskõlastatult.

7. Poolte kontaktid

- 7.1. Töövõtja esindaja, kes lahendab tehnilised küsimused ning koostab ja allkirjastab tööde üleandmise-vastuvõtmise akte on, tel, e-post
- 7.2. Tellija esindaja on haldusspetsialist Morten Aasaroht, kontakttelefon 5559 3790, e-post morten.aasaroht@haademeeste.ee.

8. Muud tingimused

- 8.1. Lepingut võib muuta üksnes Lepingu poolte vahelisel kirjalikul kokkuleppel lähtudes riigihangete seaduses §-st 123 sätestatud tingimustel.
- 8.2. Kõik lepingu tõlgendamisest või täitmisest tulenevad vaidlused püütakse lahendada läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse vaidlus Pärnu Maakohtus vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele õigusaktidele.
- 8.3. Kõigis küsimustes, mis ei ole reguleeritud lepinguga, juhinduvad pooled Eesti Vabariigi vastavatest õigusaktidest.
- 8.4. Leping on allkirjastatud digitaalselt.
- 8.5. Leping jõustub selle allkirjastamise kuupäevast ning kehtib kuni poolte lepinguliste kohustuste täieliku täitmiseni või lõppemiseni muul alusel.
- 8.6. Lepingu muudatused ja täiendused jõustuvad vastava lepingu lisa allakirjutamise momendist.

9. Vääramatu jõud

- 9.1. Lepingust tulenevate kohustuste mittetäitmist või mittenõuetekohast täitmist ei loeta Lepingu rikkumiseks, kui selle põhjuseks oli vääramatu jõud.
- 9.2. Vääramatu jõud on asjaolu, mida Pool ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud temalt oodata, et ta lepingu sõlmimise või lepinguvälise kohustuse tekkimise ajal selle asjaoluga arvestaks või seda väldiks või takistava asjaolu või selle tagajärje ületaks.
- 9.3. Vääramatu jõu esinemisel kohustuvad pooled rakendama kohaseid meetmeid, et ära hoida teisele poolele kahju tekitamine ja tagavad võimaluste piires oma Lepingust tulenevate ja sellega seotud kohustuste täitmise.
- 9.4. Vääramatu jõud muudab Lepingus toodud tähtaegu perioodi võrra, mille jooksul Lepingu täitmine on mainitud tegurite võrra katkenud ning lisandub periood, mille jooksul taastatakse endine olukord.

10. Poolte rekvisiidid

Tellija

Töövõtja

Häädemeeste Vallavalitsus
Registrikood 77000269
Pargi tee 1, Uulu küla, Pärnu maakond
haademeeste@haademeeste.ee

(allkirjastatud digitaalselt)
Külliki Kiiver
vallavanem